

RESOLUÇÃO SEHAB nº 012/2021

Bianca Marchesin Bottosso, Secretária da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), em substituição, no uso de suas atribuições legais e considerando a necessidade de planejar e organizar os serviços dessa SEHAB, além de possibilitar a tentativa de atendimento em futuros Programas Habitacionais para as famílias residentes em Sorocaba, de acordo com a Lei Federal nº 11.977, de 7 de Julho de 2009 e com as Legislações Federais, Estaduais e Municipais que regem essa matéria e que dispõem sobre o processo de seleção dos beneficiários:

RESOLVE

Art. 1º Revogar a Resolução SEHAB nº 003/2021, publicizada em 23/03/2021.

Art. 2º Informar que essa Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB) está disponível para receber a Declaração de Interesse das Construtoras/Incorporadoras que desejam pleitear subsídios do Programa Nossa Casa (apoio do Governo do Estado de São Paulo).

Art. 3º A Declaração de Interesse deverá ser apresentada pelas Construtoras/Incorporadoras que possuem empreendimentos em conformidade com o disposto no artigo 8º, do Anexo I, da Resolução Estadual SH (Secretaria da Habitação) nº 03, de 13 de abril de 2020:

Artigo 8º – Empreendimentos que atendam a todas as seguintes características poderão ser elegíveis para participação no Programa Nossa Casa, no modelo de Fomento Habitacional por Subsídio:

I. Estar enquadrado formalmente no Programa Minha Casa Minha Vida, ou outro que vier a substituí-lo; e


II. Tratar-se de obra a ser iniciada ou estar com obra em andamento inferior a 85% do total da obra.


Parágrafo único – Para fins deste Regulamento, entende-se como obra a ser iniciada aquela que conta com todas as aprovações formais do Poder Público e do agente financeiro, nos termos de comunicação a ser efetuada por este último à SH.

Art. 4º As Construtoras/Incorporadoras interessadas deverão apresentar a Declaração de Interesse através de Ofício seguindo os padrões do Anexo I desta Resolução.

Palacete Scarpa

Rua Souza Pereira, 448 - 2º andar, Centro, Sorocaba/SP,

 (15) 3212-7287

 sorocaba.sp.gov.br

Art. 5º A SEHAB estará disponível para receber a Declaração de Interesse e realizar atendimento para as devidas orientações, através de agendamento pelo e-mail: sehab@sorocaba.sp.gov.br.

Art. 6º Diante do recebimento da Declaração de Interesse, de acordo com o Anexo I desta Resolução, a SEHAB formalizará o cadastro do empreendimento e da construtora pelo site www.nossa-casa.sp.gov.br do Governo do Estado de São Paulo.

Art. 7º Os subsídios previstos nas normativas do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social (FPHIS) poderão ser concedidos apenas para famílias com renda familiar mensal de até 03 (três) salários mínimos federais, que adquirirem as unidades habitacionais produzidas com suporte do Programa, no modelo de Fomento Habitacional por Subsídio, e desde que se enquadrem nas condições previstas nas deliberações normativas do Conselho Gestor do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social (CGPHIS), conforme artigo 5º da Resolução Estadual SH nº 01, de 15 de janeiro de 2021.

Art. 8º O empreendimento indicado deve se enquadrar na definição de habitação de interesse social, nos termos do artigo 59, inciso VI da Lei Municipal nº 11.022/2014 (Plano Diretor de Sorocaba).

Art. 9º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no jornal “Município de Sorocaba”, órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba, disponível no site www.sorocaba.sp.gov.br.

Sorocaba, 28 de outubro de 2021.

BIANCA MARCHESIN BOTTOSSO
SECRETÁRIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Em Substituição

ANEXO I

Ofício nº (número/ano)

À Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB

DECLARAÇÃO DE INTERESSE

A (**construtora/incorporadora**), (**CNPJ**), com sede à (**endereço completo**), por meio de seu representante infra-assinado vem, pelo presente, declarar o interesse em participar do Programa Nossa Casa, no modelo de Fomento Habitacional por subsídio, para concessão de subsídio estadual aos adquirentes das unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

Nome do Empreendimento: _____

Módulo: _____ APF: _____ Situação da Obra: () Não iniciada () Em construção até 85%

Tipologia: () Casas () Apartamentos

Quantidade de Unidades Habitacionais (U.H.): _____

CEP: _____ - _____ Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____

Terreno Público: () Sim () Não | Possui alvará: () Sim () Não

Da construtora/incorporadora:

CNPJ: _____ Razão Social: _____

Nome Fantasia: _____

Do responsável pela Incorporadora:

Nome completo do responsável: _____

CPF: _____ Telefone: _____ Celular: _____


Email: _____


Declaro que as informações descritas acima são verdadeiras e, o empreendimento e incorporadora estão de acordo com o descrito nos artigos da Resolução SEHAB nº 12/2021.

Assinatura do Responsável: _____

Palacete Scarpa

Rua Souza Pereira, 448 - 2º andar, Centro, Sorocaba/SP,

 (15) 3212-7287

 sorocaba.sp.gov.br