

## Resolução SEHAB nº 50, de 02 de junho de 2025

Sérgio David Rosumek Barreto, Secretário da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), no uso de suas atribuições legais descritas no artigo 47, inciso II e IV da Lei Municipal nº 12.473, de 23 de dezembro de 2021, em respeito ao princípio da publicidade dos atos da administração pública, considerando a necessidade de planejar e organizar os serviços dessa SEHAB, bem como todos os atos necessários para garantia do direito à moradia digna e o cumprimento da função social da propriedade, de acordo a Lei Municipal nº 12.486, de 07 de janeiro de 2022, além das Legislações Federais, Estaduais e Municipais que regem essa matéria e que dispõem sobre o processo de seleção de beneficiários:

### RESOLVE

**Art. 1º** Considerando:

- A rescisão contratual solicitada pela empresa **Conata Engenharia LTDA**, vencedora da Concorrência Pública nº 006/2023, através do processo licitatório CPL 155/2023, cujo objeto é a alienação de imóvel público municipal para produção de unidades habitacionais por meio de incorporação imobiliária no âmbito do Programa **Casa Nova Sorocaba - Aparecidinha**, em virtude da descontinuidade de operação da incorporadora no Estado de São Paulo;
- A existência de candidatos sorteados no referido Programa **Casa Nova Sorocaba – Aparecidinha**, nas faixas de renda A, B e C, que, após o atendimento social, permanecem em processo de tentativa de atendimento no referido Programa Habitacional;
- A empresa **Rio Branco LTDA**, vencedora da Concorrência Pública nº 009/2023, através do processo licitatório CPL 167/2023, cujo objeto é a alienação de imóvel público municipal para produção de unidades habitacionais por meio de incorporação imobiliária no âmbito do Programa **Casa Nova Sorocaba – Jardim dos Eucaliptos** já iniciou os atendimentos com os sorteados para análise de crédito;
- O não comparecimento de todos os candidatos sorteados para atendimento social ou a não comprovação das informações declaradas no cadastro dos candidatos sorteados no Programa **Casa Nova Sorocaba – Jardim Eucaliptos**, das faixas de renda A, B e C, o que gerou a exclusão dos referidos municípios desse processo de tentativa de atendimento, assim como a disponibilidade de tais unidades sociais, anteriormente a eles destinadas;
- O fato de que os candidatos sorteados no Programa Casa Nova Sorocaba – **Aparecidinha** e **Jardim Eucaliptos** integram o **mesmo sorteio**, realizado em 10 de dezembro de 2023,

obdecendo os mesmos critérios e faixas de renda;

- O **parecer jurídico favorável**, presente no processo administrativo nº 004.462-4/2021, quanto a legalidade do remanejamento dos candidatos sorteados no Programa **Casa Nova Sorocaba – Aparecidinha** para o **Jardim Eucaliptos**;

**Resolve:**

**Remanejar** os candidatos que ainda se encontram em processo de tentativa de atendimento no Programa **Casa Nova Sorocaba – Aparecidinha** para o **Jardim Eucaliptos**, respeitando a faixa de renda na qual foram originalmente sorteados, para continuidade do processo de tentativa de atendimento no Programa **Casa Nova Sorocaba**.

**Art. 2º** As necessárias orientações e convocações dessa SEHAB serão feitas por meio da Imprensa Oficial do Município, em seu formato digital, disponibilizado diariamente no sitio eletrônico [www.sorocaba.sp.gov.br](http://www.sorocaba.sp.gov.br), e pelo link da Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (<http://habitacao.sorocaba.sp.gov.br>)

§ 1º É de inteira responsabilidade do interessado manter-se informado através dos sites informados no caput desse artigo.

§ 2º A SEHAB não entrará em contato com o munícipe para informar sobre as necessárias orientações e convocações.

§ 3º Em caso de quaisquer dúvidas, os interessados poderão entrar em contato com a Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária através do telefone (15) 3218-6118 ou através do e-mail: [casanovasorocaba@sorocaba.sp.gov.br](mailto:casanovasorocaba@sorocaba.sp.gov.br) .

**Art. 3º** Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no jornal “Município de Sorocaba”, órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba, disponível no site [www.sorocaba.sp.gov.br](http://www.sorocaba.sp.gov.br).

**Sorocaba, 02 de junho de 2025.**

**SÉRGIO DAVID ROSUMEK BARRETO**  
**SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**