

Resolução SEHAB nº 16, de 26 de fevereiro de 2026

Sérgio David Rosumek Barreto, Secretário da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), no uso de suas atribuições legais descritas no artigo 47, inciso II e IV da Lei Municipal nº 12.473, de 23 de dezembro de 2021, em respeito ao princípio da publicidade dos atos da administração pública, considerando a necessidade de planejar e organizar os serviços dessa SEHAB, bem como todos os atos necessários para garantia do direito à moradia digna e o cumprimento da função social da propriedade, de acordo a Lei Municipal nº 12.486, de 07 de janeiro de 2022, além das Legislações Federais, Estaduais e Municipais que regem essa matéria e que dispõem sobre o processo de seleção de beneficiários:

RESOLVE

Art. 1º Considerando:

- O processo de recuperação judicial da empresa **Construtora Múltipla Engenharia**, vencedora da através da licitação formalizada na Comissão Permanente de Licitação (CPL) 350/2021, cujo objeto é a alienação de imóvel público municipal para produção de unidades habitacionais por meio de incorporação imobiliária no âmbito do Programa **Casa Nova Sorocaba – Jd. Tropical A**, que impediu a continuidade no processo de tentativa de atendimento às famílias sorteadas;
- A existência de candidatos sorteados no referido Programa **Casa Nova Sorocaba – Jd. Tropical A**, nas faixas de renda A, D e E, que, após o atendimento social, permanecem em processo de tentativa de atendimento no referido Programa Habitacional;
- Que a empresa **Rio Branco LTDA**, vencedora da Concorrência Pública nº 009/2023, através do processo licitatório CPL 167/2023, cujo objeto é a alienação de imóvel público municipal para produção de unidades habitacionais por meio de incorporação imobiliária no âmbito do Programa **Casa Nova Sorocaba – Jardim dos Eucaliptos (Moradas dos Eucaliptos)** já iniciou os atendimentos com os sorteados para análise de crédito;
- O não comparecimento de todos os candidatos sorteados para atendimento social ou a não comprovação das informações declaradas no cadastro de todos os candidatos sorteados no Programa **Casa Nova Sorocaba do Jardim Eucaliptos**, das faixas de renda A, B e C, o que gerou a exclusão dos referidos munícipes desse processo de tentativa de

atendimento, assim como a disponibilidade de tais unidades sociais, anteriormente a eles destinadas;

- O fato de que o empreendimento Jardim Tropical A não integrou o mesmo sorteio realizado em 10 de dezembro de 2023 para o Programa Casa Nova Sorocaba do Jardim Eucaliptos, possuindo critérios e faixas de renda próprios, os quais, contudo, foram objeto de análise técnica e compatibilização administrativa, à luz dos critérios socioeconômicos do Programa, para fins de tentativa de atendimento excepcional às famílias sorteadas, no primeiro empreendimento, no Jardim Eucaliptos, não havendo prejuízo aos munícipes, conforme informações presentes no processo administrativo nº 004.462-4/2021. Destaca-se que a eventual adequação de atendimento entre faixas distintas (como, por exemplo, da Faixa D para B ou da Faixa E para C), configura medida técnica possível, especialmente quando demonstrada a compatibilidade socioeconômica e a inexistência de impacto material relevante, considerando inclusive a variação percentual mínima apurada (aproximadamente 0,19%), reputada juridicamente insignificante;

- O **parecer jurídico favorável**, presente no processo administrativo nº 004.462-4/2021, quanto a legalidade do remanejamento dos candidatos sorteados no Programa **Casa Nova Sorocaba – Jardim Tropical A** para o **Jardim Eucaliptos**;

Resolve:

Art. 2º Tornar pública a convocação de alguns dos sorteados classificados nas faixas “A”, “D” e “E” do Programa Casa Nova Sorocaba do Jd. Tropical A, para participação da reunião socioeducativa.

Parágrafo Único A reunião socioeducativa tem o objetivo de esclarecer o processo de tentativa de atendimento de alguns dos sorteados no Programa Casa Nova Sorocaba do Jardim Tropical para o Jardim dos Eucaliptos.

Art. 3º A reunião socioeducativa será realizada no Salão de Vidro do Paço Municipal, localizado na Av. Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, S/N – Paço Municipal – Andar Térreo, no dia 03/03/2026 (terça-feira) às 19h.

Parágrafo Único A reunião socioeducativa é, APENAS, aos listados no Anexo I desta Resolução.

Art. 4º Em atendimento aos dispositivos da Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD) e Decreto Municipal nº 29.075 de 12 de abril de 2024, que buscam garantir a transparência e a uniformidade nas práticas de tratamento de dados pessoais com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), as informações referentes às pendências documentais e/ou providências necessárias serão informadas durante o atendimento social, que será realizado após à reunião socioeducativa, conforme processo administrativo individual de cada sorteado, garantindo que a privacidade e a proteção dos dados dos indivíduos sejam mantidas.

Art. 5º As necessárias orientações e convocações dessa SEHAB sobre a tentativa de atendimento no Programa Casa Nova Sorocaba são feitas por meio do jornal “Município de Sorocaba” (órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba), que é disponibilizado diariamente no site www.sorocaba.sp.gov.br, e do link da Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária <http://habitacao.sorocaba.sp.gov.br>.

§ 1º É de inteira responsabilidade do interessado manter-se informado através dos sites informados no caput desse artigo.

§ 2º Em caso de quaisquer dúvidas, os interessados poderão entrar em contato com a Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária através do telefone (15) 3212-7287 ou através do e-mail: casanovasorocaba@sorocaba.sp.gov.br.

§ 3º A SEHAB não entrará em contato com o munícipe para informar sobre as necessárias orientações e convocações.

Art. 6º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no jornal “Município de Sorocaba”, órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba, disponível no site www.sorocaba.sp.gov.br.

Sorocaba, 26 de fevereiro de 2026.

SÉRGIO DAVID ROSUMEK BARRETO

SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
1	CELESTE GOMES DA COSTA	***.189.928-**	0	*****	A	1	IDOSO	TITULAR
2	MARIA APARECIDA DA CONCEICAO SILVA	***.756.408-**	IZAEL AMARO FERREIRA	*****	A	1	DEFICIENTE	TITULAR
3	GUILHERME DA SILVA DIAS	***.639.568-**	CLAUDIA ROXANE INACIO NUNES BRAGA COSTA DIAS	***.223.608-**	A	1	GERAL	TITULAR
4	DENISE OLIVEIRA RAMOS	***.586.858-**	0	*****	A	2	GERAL	TITULAR
5	HERIKA LUIZ	***.239.198-**	0	*****	A	3	GERAL	TITULAR
6	TATIANE CRISTINA ALVES DE SOUZA	***.514.608-**	0	*****	A	4	GERAL	TITULAR
7	MARIA TAVARES DE OLIVEIRA	***.557.321-**	0	*****	D	1	IDOSO	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
8	WANESSA PAZ BARRA	***.643.348-**	0	*****	D	1	DEFICIENTE	TITULAR
9	GISELE APARECIDA MENDONÇA FREITAS	***.095.038-**	0	*****	D	1	GERAL	TITULAR
10	FRANCINE APARECIDA RODRIGUES	***.854.958-**	0	*****	D	2	GERAL	TITULAR
11	ANDREZA APARECIDA BELLO	***.741.128-**	0	*****	D	3	GERAL	TITULAR
12	CLARA REGINA SAMPAIO RODRIGUES	***.840.638-**	JEFFERSON RODRIGUES ANTONIO	***.590.958-**	D	4	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
13	JULIANA BASILIO SALGADO	***.632.828-**	BRUNO DE OLIVEIRA SALGADO	***.560.398-**	D	5	GERAL	TITULAR
14	THAIS PONCIANO VIEIRA	***.992.018-**	0	*****	D	6	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
15	MARIA DE LOURDES DA SILVA	***.009.864-**	CÍCERO DOS SANTOS	***.979.234-**	D	7	GERAL	TITULAR
16	LURDES DOS SANTOS MOREIRA	***.742.818-**	0	*****	D	8	GERAL	TITULAR
17	GIRLANE SILVA DO NASCIMENTO	***.926.948-**	0	*****	E	1	DEFICIENTE	TITULAR
18	ANA PAULA ROMAO MACHADO	***.711.188-**	0	*****	E	1	GERAL	TITULAR
19	CRISTIANE BRANDINO DE LARA	***.993.498-**	0	*****	E	2	GERAL	TITULAR
20	PAMELA TAINÉ DA SILVA	***.018.958-**	0	*****	E	3	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
21	RENATA JAQUELINE DE CARVALHO DIAS	***.460.158-**	ALEXANDRE PARDINI FILHO	***.717.358-**	E	4	GERAL	TITULAR
22	RENATA DA SILVA GOMES	***.172.358-**	0	*****	E	5	GERAL	TITULAR
23	AMANDA FRANCINE ARRUDA DE GOES	***.051.148-**	0	*****	E	6	GERAL	TITULAR
24	ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA	***.039.528-**	0	*****	E	7	GERAL	TITULAR
25	MIKAELA KARINE TRINDADE CARDOSO	***.194.068-**	ERIKELSON CARRIEL DA ROCHA	*****	E	8	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
26	ROSEMARI DE LIMA SOUZA OLIVEIRA	***.164.408-**	MAURÍCIO DE SOUZA OLIVEIRA	***.185.588-**	E	9	GERAL	TITULAR
27	EVA APARECIDA PEREIRA	***.420.558-**	0	*****	E	10	GERAL	TITULAR
28	ALESSANDRA SABRINA GUERREIRO DE CAMARGO	***.775.868-**	0	*****	E	11	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
29	MARISA APARECIDA GONCALVES DA SILVA	***.320.458-**	ODIRLEI VIEIRA DA SILVA	***.198.908-**	E	12	GERAL	TITULAR

Anexo 1 da Resolução SEHAB nº 16/2026

QTD.	NOME	CPF ANONIMIZADO	CONJUGE/COMPANHEIRO (A)	CPF CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A) ANONIMIZADO	NOVA FAIXA	NOVA POSIÇÃO	NOVO GRUPO	NOVA CONDIÇÃO
					Conforme RESOLUÇÃO 67/2023 publicada no jornal do município em 24 de maio de 2023			
30	BIANCA STEPHANIE DE OLIVEIRA	***.359.918-**		***.580.908-**	E	13	GERAL	TITULAR
31	MILENE ALMEIDA	***.347.818-**	0	*****	E	1	GERAL	RESERVA
32	REGINA DA CRUZ DOS SANTOS	***.361.898-**	0	*****	E	2	GERAL	RESERVA
33	KARINA CHRISTINA DA SILVA	***.701.858-**	0	*****	E	3	GERAL	RESERVA