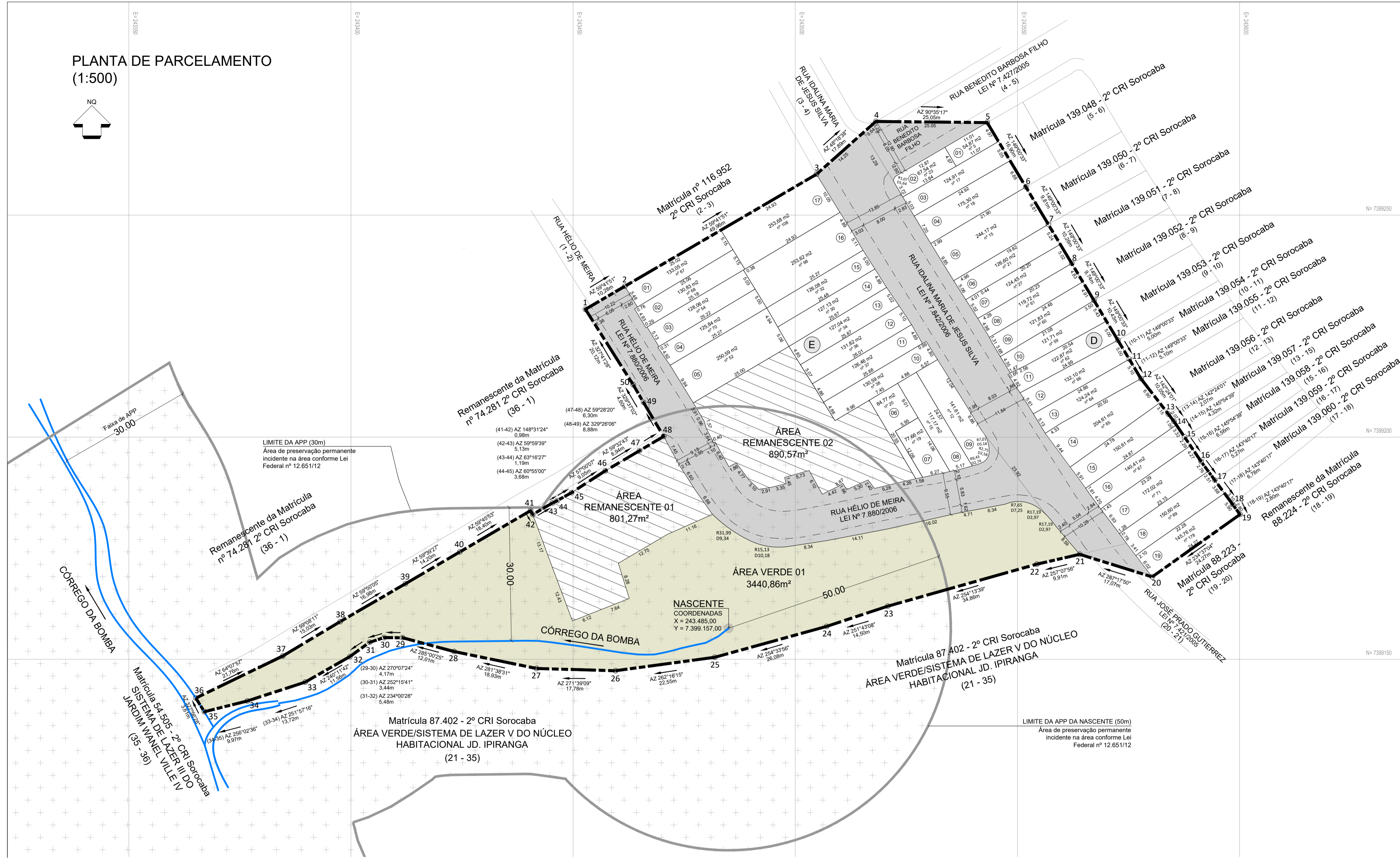
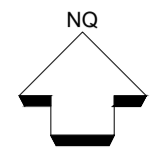


PLANTA DE PARCELAMENTO  
(1:500)



QUADRO DE ÁREAS

| QUADRA D     |                   | QUADRA E     |                   |
|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| LOTE         | ÁREA (m²)         | LOTE         | ÁREA (m²)         |
| 1            | 54,87m²           | 1            | 133,05m²          |
| 2            | 67,54m²           | 2            | 130,83m²          |
| 3            | 124,91m²          | 3            | 128,06m²          |
| 4            | 175,30m²          | 4            | 125,84m²          |
| 5            | 244,17m²          | 5            | 250,59m²          |
| 6            | 126,60m²          | 6            | 84,77m²           |
| 7            | 124,45m²          | 7            | 77,66m²           |
| 8            | 119,72m²          | 8            | 117,17m²          |
| 9            | 121,83m²          | 9            | 141,61m²          |
| 10           | 121,71m²          | 10           | 130,59m²          |
| 11           | 122,87m²          | 11           | 126,46m²          |
| 12           | 132,10m²          | 12           | 131,82m²          |
| 13           | 124,24m²          | 13           | 127,04m²          |
| 14           | 204,61m²          | 14           | 127,13m²          |
| 15           | 150,61m²          | 15           | 126,08m²          |
| 16           | 140,41m²          | 16           | 253,62m²          |
| 17           | 172,02m²          | 17           | 253,68m²          |
| 18           | 150,60m²          |              |                   |
| 19           | 145,76m²          |              |                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.624,32m²</b> | <b>TOTAL</b> | <b>2.466,00m²</b> |

| SISTEMA VIÁRIO                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| NOME                             | ÁREA (m²)         |
| Rua Idalina Maria de Jesus Silva | 1.369,82m²        |
| Rua Hélio de Meira               | 1.276,05m²        |
| Rua Benedito Barbosa Filho       | 182,29m²          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>2.828,16m²</b> |

| ÁREAS PÚBLICAS |                   |
|----------------|-------------------|
| NOME           | ÁREA (m²)         |
| Área Verde     | 3.440,86m²        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.440,86m²</b> |

| REMANESCENTES       |                   |
|---------------------|-------------------|
| NOME                | ÁREA (m²)         |
| Área Remanescente 1 | 801,27m²          |
| Área Remanescente 2 | 890,57m²          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1.691,84m²</b> |

DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

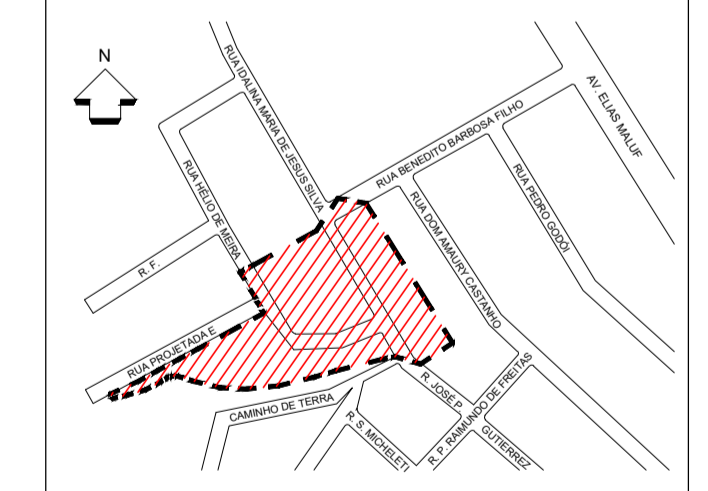
LEGENDA

Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008

|         |  |            |  |
|---------|--|------------|--|
| ASSUNTO | Projeto de Regularização de Loteamento       | FOLHA      | 01/02  |
| NOME    | Jardim Abatiá II - Fase I                    |            |  |
| ACESSO  | Rua Idalina Maria de Jesus Silva Sorocaba/SP |            |  |
| PRGP.   | Prefeitura Municipal de Sorocaba             |            |  |
| ESCALA  | 1:500  | MATRICULAS | nº 74.281, nº 88.224 e nº 87.391 do 2º CRI de Sorocaba |
| DATA    | Março/2023                                   |            |  |

SITUAÇÃO (s/ escala)



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.634.044/0001-74  
TIAGO DA SILVA OLIVEIRA  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

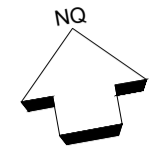
| DESCRIÇÃO                         | ÁREA (m²)        | PORCENTAGEM    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Área dos Lotes (36 lotes)         | 5.090,32         | 39,00%         |
| Áreas Públicas (total)            | 7.960,86         | 61,00%         |
| - Sistema Viário                  | 2.828,16         | 21,67%         |
| - Área Remanescente               | 1.691,84         | 12,96%         |
| - Área Verde                      | 3.440,86         | 26,36%         |
| <b>Área Total do parcelamento</b> | <b>13.051,18</b> | <b>100,00%</b> |

RICARDO FERNANDES BERNAL  
ARQUITETO - RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CAU nº A275150-0  
PORTARIA Nº 25.512/DDP  
AUTOR DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

| PERÍMETRO DO PARCELAMENTO |                           |              |   |        |            |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|---|--------|------------|--------------|
| SEGMENTOS                 | DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO | AZIMUTE/RAIO | CONFRONTANTES                                   | PONTOS | COORD. E   | COORD. N     |
| 1 - 2                     | 10,28                     | 59°41'51"    | Rua Hélio de Meira                              | 1      | 243.452,77 | 7.399.228,79 |
| 2 - 3                     | 49,96                     | 59°41'51"    | Matrícula nº 116.952 do 2º CRI Sorocaba         | 2      | 243.461,64 | 7.399.233,97 |
| 3 - 4                     | 17,89                     | 48°18'38"    | Rua Idalina Maria de Jesus Silva                | 3      | 243.504,78 | 7.399.259,18 |
| 4 - 5                     | 25,05                     | 90°35'17"    | Rua Benedito Barbosa Filho                      | 4      | 243.518,13 | 7.399.271,08 |
| 5 - 6                     | 16,90                     | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.048 do 2º CRI Sorocaba         | 5      | 243.543,18 | 7.399.270,82 |
| 6 - 7                     | 9,81                      | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.050 do 2º CRI Sorocaba         | 6      | 243.551,89 | 7.399.256,33 |
| 7 - 8                     | 10,26                     | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.051 do 2º CRI Sorocaba         | 7      | 243.556,94 | 7.399.247,92 |
| 8 - 9                     | 9,74                      | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.052 do 2º CRI Sorocaba         | 8      | 243.562,22 | 7.399.239,12 |
| 9 - 10                    | 10,43                     | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.053 do 2º CRI Sorocaba         | 9      | 243.567,24 | 7.399.230,77 |
| 10 - 11                   | 5,00                      | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.054 do 2º CRI Sorocaba         | 10     | 243.572,61 | 7.399.221,83 |
| 11 - 12                   | 5,10                      | 149°00'33"   | Matrícula nº 139.055 do 2º CRI Sorocaba         | 11     | 243.575,18 | 7.399.217,54 |
| 12 - 13                   | 10,05                     | 142°24'01"   | Matrícula nº 139.056 do 2º CRI Sorocaba         | 12     | 243.577,81 | 7.399.217,54 |
| 13 - 14                   | 2,07                      | 142°24'01"   | Matrícula nº 139.057 do 2º CRI Sorocaba         | 13     | 243.583,94 | 7.399.205,21 |
| 14 - 15                   | 4,32                      | 145°54'39"   | Matrícula nº 139.057 do 2º CRI Sorocaba         | 14     | 243.585,20 | 7.399.203,57 |
| 15 - 16                   | 6,56                      | 145°54'39"   | Matrícula nº 139.058 do 2º CRI Sorocaba         | 15     | 243.587,62 | 7.399.200,00 |
| 16 - 17                   | 5,27                      | 143°40'17"   | Matrícula nº 139.059 do 2º CRI Sorocaba         | 16     | 243.591,30 | 7.399.194,56 |
| 17 - 18                   | 6,78                      | 143°40'17"   | Matrícula nº 139.060 do 2º CRI Sorocaba         | 17     | 243.594,42 | 7.399.190,32 |
| 18 - 19                   | 2,80                      | 143°40'17"   | Remanescente da M. nº 88.224 do 2º CRI Sorocaba | 18     | 243.598,43 | 7.399.184,86 |
| 19 - 20                   | 24,27                     | 234°37'04"   | Matrícula nº 88.223 do 2º CRI Sorocaba          | 19     | 243.600,09 | 7.399.182,60 |
| 20 - 21                   | 17,07                     | 287°17'50"   | Rua José Prado Gutierrez                        | 20     | 243.580,31 | 7.399.168,55 |
| 21 - 22                   | 9,91                      | 257°07'56"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba          | 21     | 243.564,02 | 7.399.167,62 |
| 22 - 23                   | 34,86                     | 254°13'39"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba          | 22     | 243.554,35 | 7.399.171,41 |
| 23 - 24                   | 14,50                     | 251°43'08"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba          | 23     | 243.520,80 | 7.399.161,94 |
| 24 - 25                   | 26,08                     | 254°33'56"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba          | 24     | 243.507,03 | 7.399.157,39 |
| 25 - 26                   | 22,55                     | 262°16'15"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba          | 25     | 243.481,90 | 7.399.150,45 |

| PERÍMETRO DO PARCELAMENTO |                           |              |  |        |            |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--|--------|------------|--------------|
| SEGMENTOS                 | DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO | AZIMUTE/RAIO | CONFRONTANTES  | PONTOS | COORD. E   | COORD. N     |
| 26 - 27                   | 17,78                     | 271°39'09"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 26     | 243.459,55 | 7.399.147,42 |
| 27 - 28                   | 18,93                     | 281°38'31"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 27     | 243.441,77 | 7.399.147,93 |
| 28 - 29                   | 12,01                     | 285°00'25"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 28     | 243.423,22 | 7.399.151,75 |
| 29 - 30                   | 4,17                      | 270°07'24"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 29     | 243.411,63 | 7.399.154,86 |
| 30 - 31                   | 3,44                      | 252°15'41"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 30     | 243.407,46 | 7.399.154,87 |
| 31 - 32                   | 5,48                      | 234°00'28"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 31     | 243.404,19 | 7.399.153,82 |
| 32 - 33                   | 11,56                     | 240°11'42"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 32     | 243.399,75 | 7.399.150,60 |
| 33 - 34                   | 13,72                     | 251°57'16"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 33     | 243.389,72 | 7.399.144,85 |
| 34 - 35                   | 9,97                      | 256°02'36"   | Matrícula nº 87.402 do 2º CRI Sorocaba                 | 34     | 243.376,68 | 7.399.140,60 |
| 35 - 36                   | 3,61                      | 327°56'28"   | Matrícula nº 54.505 do 2º CRI Sorocaba                 | 35     | 243.367,01 | 7.399.138,20 |
| 36 - 37                   | 21,76                     | 64°07'57"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 36     | 243.365,09 | 7.399.141,26 |
| 37 - 38                   | 15,03                     | 59°08'11"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 37     | 243.376,67 | 7.399.150,75 |
| 38 - 39                   | 16,98                     | 59°50'05"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 38     | 243.397,57 | 7.399.158,47 |
| 39 - 40                   | 14,20                     | 59°39'27"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 39     | 243.412,26 | 7.399.167,00 |
| 40 - 41                   | 18,40                     | 59°45'53"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 40     | 243.424,51 | 7.399.174,17 |
| 41 - 42                   | 0,98                      | 148°31'24"   | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 41     | 243.440,41 | 7.399.183,44 |
| 42 - 43                   | 5,13                      | 59°59'39"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 42     | 243.440,92 | 7.399.182,61 |
| 43 - 44                   | 1,19                      | 63°16'27"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 43     | 243.445,36 | 7.399.185,17 |
| 44 - 45                   | 3,68                      | 60°55'00"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 44     | 243.446,43 | 7.399.185,71 |
| 45 - 46                   | 9,05                      | 57°00'07"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 45     | 243.449,65 | 7.399.187,50 |
| 46 - 47                   | 8,94                      | 59°32'43"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 46     | 243.457,24 | 7.399.192,43 |
| 47 - 48                   | 6,30                      | 59°28'20"    | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 47     | 243.464,94 | 7.399.196,96 |
| 48 - 49                   | 8,88                      | 329°26'06"   | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 48     | 243.470,37 | 7.399.200,16 |
| 49 - 50                   | 4,60                      | 329°37'02"   | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 49     | 243.465,86 | 7.399.207,81 |
| 50 - 1                    | 20,12                     | 327°41'28"   | Remanescente da Matrícula nº 74.281 do 2º CRI Sorocaba | 50     | 243.463,53 | 7.399.211,78 |

PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO  
(1:500)



QUADRO DE ÁREAS

| QUADRA D     |                   |
|--------------|-------------------|
| LOTE         | ÁREA (m²)         |
| 1            | 54,87m²           |
| 2            | 67,54m²           |
| 3            | 124,91m²          |
| 4            | 175,30m²          |
| 5            | 244,17m²          |
| 6            | 126,60m²          |
| 7            | 124,45m²          |
| 8            | 119,72m²          |
| 9            | 121,83m²          |
| 10           | 121,71m²          |
| 11           | 122,87m²          |
| 12           | 132,10m²          |
| 13           | 124,24m²          |
| 14           | 204,61m²          |
| 15           | 150,61m²          |
| 16           | 140,41m²          |
| 17           | 172,02m²          |
| 18           | 150,60m²          |
| 19           | 145,76m²          |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.624,32m²</b> |

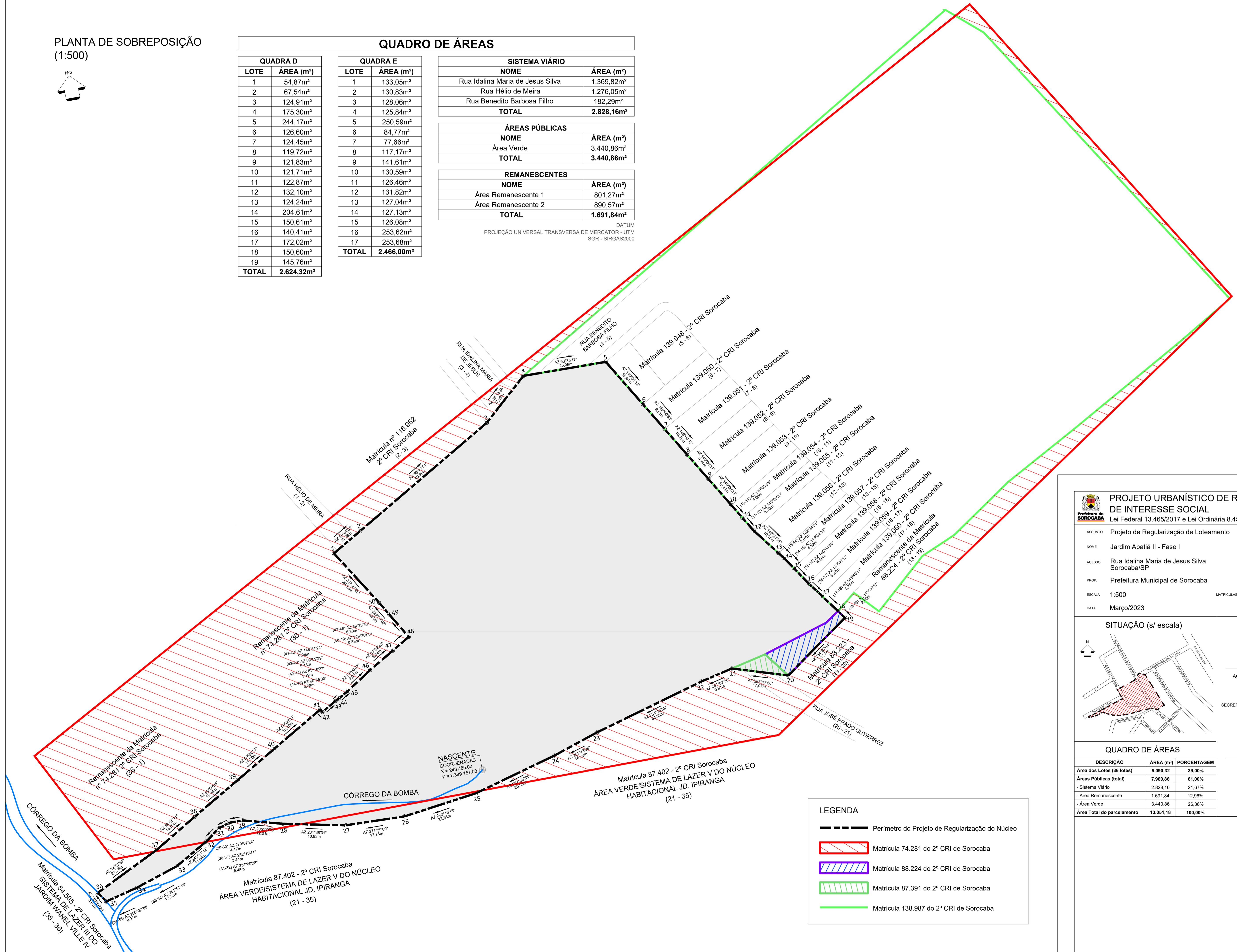
| QUADRA E     |                   |
|--------------|-------------------|
| LOTE         | ÁREA (m²)         |
| 1            | 133,05m²          |
| 2            | 130,83m²          |
| 3            | 128,06m²          |
| 4            | 125,84m²          |
| 5            | 250,59m²          |
| 6            | 84,77m²           |
| 7            | 77,66m²           |
| 8            | 117,17m²          |
| 9            | 141,61m²          |
| 10           | 130,59m²          |
| 11           | 126,46m²          |
| 12           | 131,82m²          |
| 13           | 127,04m²          |
| 14           | 127,13m²          |
| 15           | 126,08m²          |
| 16           | 253,62m²          |
| 17           | 253,68m²          |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.466,00m²</b> |

| SISTEMA VIÁRIO                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| NOME                             | ÁREA (m²)         |
| Rua Idalina Maria de Jesus Silva | 1.369,82m²        |
| Rua Hélio de Meira               | 1.276,05m²        |
| Rua Benedito Barbosa Filho       | 182,29m²          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>2.828,16m²</b> |

| ÁREAS PÚBLICAS |                   |
|----------------|-------------------|
| NOME           | ÁREA (m²)         |
| Área Verde     | 3.440,86m²        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.440,86m²</b> |

| REMANESCENTES       |                   |
|---------------------|-------------------|
| NOME                | ÁREA (m²)         |
| Área Remanescente 1 | 801,27m²          |
| Área Remanescente 2 | 890,57m²          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1.691,84m²</b> |

DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

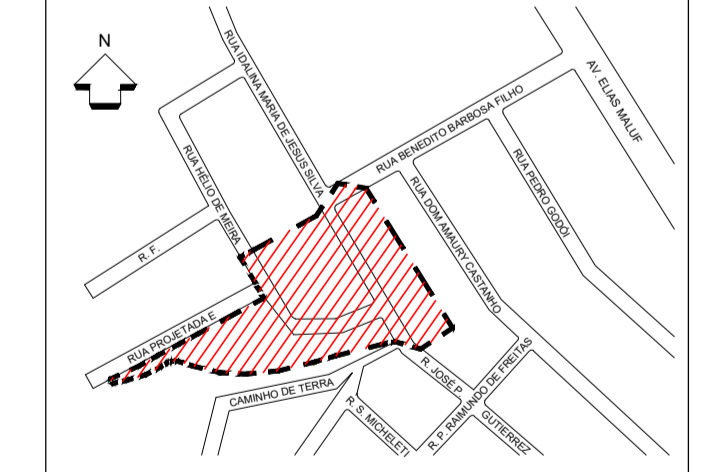


PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008

FOLHA 02/02

|         |  |            |  |
|---------|--|------------|--|
| ASSUNTO | Projeto de Regularização de Loteamento       |            |  |
| NOME    | Jardim Abatá II - Fase I                     |            |  |
| ACESSO  | Rua Idalina Maria de Jesus Silva Sorocaba/SP |            |  |
| PROP.   | Prefeitura Municipal de Sorocaba             |            |  |
| ESCALA  | 1:500  | MATRICULAS | nº 74.281, nº 88.224 e nº 87.391 do 2º CRI de Sorocaba |
| DATA    | Março/2023                                   |            |  |

SITUAÇÃO (s/ escala)



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.634.044/0001-74  
TIAGO DA GUIA OLIVEIRA  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

| QUADRO DE ÁREAS                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| DESCRIÇÃO                         | ÁREA (m²)        | PORCENTAGEM    |
| Área dos Lotes (36 lotes)         | 5.090,32         | 39,00%         |
| Áreas Públicas (total)            | 7.960,86         | 61,00%         |
| - Sistema Viário                  | 2.828,16         | 21,67%         |
| - Área Remanescente               | 1.691,84         | 12,96%         |
| - Área Verde                      | 3.440,86         | 26,36%         |
| <b>Área Total do parcelamento</b> | <b>13.051,18</b> | <b>100,00%</b> |

RICARDO FERNANDES BERNAL  
ARQUITETO - RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CAU nº A275150-0  
PORTARIA Nº25.512/DDP  
AUTOR DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

LEGENDA

- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
- ▨ Matrícula 74.281 do 2º CRI de Sorocaba
- ▤ Matrícula 88.224 do 2º CRI de Sorocaba
- ▧ Matrícula 87.391 do 2º CRI de Sorocaba
- ▩ Matrícula 138.987 do 2º CRI de Sorocaba