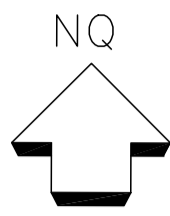


PLANTA DE PARCELAMENTO  
ESC. 1:500



DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

QUADRA A			QUADRA B			QUADRA C		
LOTE	ÁREA (m²)	CAD. IMOB.	LOTE	ÁREA (m²)	CAD. IMOB.	LOTE	ÁREA (m²)	CAD. IMOB.
01	102,17	-	01	171,52	-	01	151,98	34.33.94.0001.03.01
02	88,20	-	02	123,81	34.34.05.0001.03.01	02	267,81	34.33.94.0001.03.01
03	122,62	-	03	124,06	34.34.05.0001.03.01	03	251,90	34.33.94.0001.03.01
04	154,37	-	04	128,34	34.34.05.0001.03.01	04	293,65	34.33.94.0001.03.01
05	134,62	-	05	253,00	34.34.05.0001.03.01	05	246,52	34.33.94.0001.03.01
06	250,04	-	06	250,89	34.34.05.0001.03.01	06	264,46	34.33.94.0001.03.01
07	246,71	-	07	255,32	34.34.05.0001.03.01	07	135,57	34.33.94.0001.03.01
08	137,07	-	08	120,57	34.34.05.0001.03.01	08	132,21	34.33.94.0001.03.01
09	125,53	-	09	132,38	34.34.05.0001.03.01	09	267,73	34.33.94.0001.03.01
10	253,44	-	10	141,27	34.34.05.0001.03.01	10	162,98	34.33.94.0001.03.01
11	267,68	-	11	111,90	34.34.05.0001.03.01	11	163,53	34.33.94.0001.03.01
12	236,76	-	12	122,96	34.34.05.0001.03.01	12	148,48	34.33.94.0001.03.01
13	113,62	-	13	128,06	34.34.05.0001.03.01	13	165,67	34.33.94.0001.03.01
14	127,21	-	14	261,27	34.34.05.0001.03.01	14	25,00	34.33.94.0001.03.01
15	258,21	-	15	126,57	34.34.05.0001.03.01	15	111,24	34.33.94.0001.03.01
16	256,73	-	16	127,36	34.34.05.0001.03.01	TOTAL	2.800,73	
17	250,58	-	17	131,63	34.34.05.0001.03.01			
18	126,69	-	18	131,90	34.34.05.0001.03.01			
19	126,68	-	19	133,61	34.34.05.0001.03.01			
20	126,67	-	20	160,23	34.34.05.0001.03.01			
21	250,59	-	21	168,68	34.34.05.0001.03.01			
22	128,77	-	22	119,64	34.34.05.0001.03.01			
23	122,66	-	23	130,30	34.34.05.0001.03.01			
24	100,45	-	24	244,09	34.34.05.0001.03.01			
25	103,37	-	25	124,80	34.34.05.0001.03.01			
TOTAL	4.168,23		26	124,20	34.34.05.0001.03.01			
			27	243,37	34.34.05.0001.03.01			
			28	131,97	34.34.05.0001.03.01			
			29	130,30	34.34.05.0001.03.01			
			30	260,21	34.34.05.0001.03.01			
			31	130,38	34.34.05.0001.03.01			
			32	127,86	34.34.05.0001.03.01			
			33	131,63	34.34.05.0001.03.01			
			34	127,20	34.34.05.0001.03.01			
			35	160,40	34.34.05.0001.03.01			
			TOTAL	5.385,66				

SISTEMA VIÁRIO		LOTES MATRICULADOS				
NOME	ÁREA (m²)	TÍTULO	ÁREA TABULAR	ÁREA ÚTIL	QUADRA	LOTE
Rua Benedito Barbosa Filho	2.026,47	M. 135.122 - 2º CRI de Sorocaba	119,68	113,65	A	03
Rua Pedro de Godoy	1.359,69	M. 88.530 - 2º CRI de Sorocaba	250,00	234,40	A	05
Rua Dom Amauri Castanho	1.326,36	M. 87.354 - 2º CRI de Sorocaba	236,00	243,22	A	06
TOTAL	4.712,52	M. 75.038 - 2º CRI de Sorocaba	290,00	245,84	A	07
		M. 78.861 - 2º CRI de Sorocaba	250,00	232,58	A	20
		M. 103.648 - 2º CRI de Sorocaba	125,00	125,00	A	24
		TOTAL	1.230,68	1.194,69		

LEGENDA

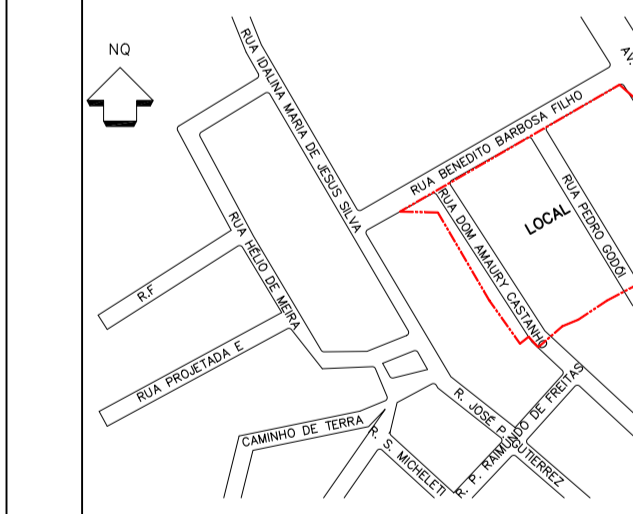
Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO  
DE INTERESSE SOCIAL  
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008

FOLHA  
01/02

ASSUNTO: Projeto de Regularização de Loteamento  
NOME: Jardim Abatã I  
ACESSO: Avenida Elias Maluf Sorocaba/SP  
PROP: Wilson da Silva Rainha, Silvana Grechi Rainha e Prefeitura Municipal Sorocaba  
ESCALA: 1:500  
DATA: Abril/2022  
MATRÍCULAS: nº 74.281, nº 88.225, nº 88.303, nº 88.304, nº 88.324, nº 88.325, do 2º CRI de Sorocaba

SITUAÇÃO sem escala



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.838.044/0001-74  
TIAGO DA SILVA OLIVEIRA  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
Áreas dos Lotes a regularizar (nº Lotes: 75)	12.354,62	67,65%
Áreas Públicas (Total)	4.712,52	25,81%
Sistema Viário	25,81%	
Lotês regularizados (nº Lotês: 06)	1.194,69	6,54%
Área total do parcelamento (nº Lotes: 81)	18.261,83	100%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO  
ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA  
CAU nº AB1953-0  
RRT: 9178864  
AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA

REGULARIZADO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
Nº 001/2022  
EXPEDIDA EM: 24 / 02 / 2022  
PROCESSO Nº 21.373-9/2013

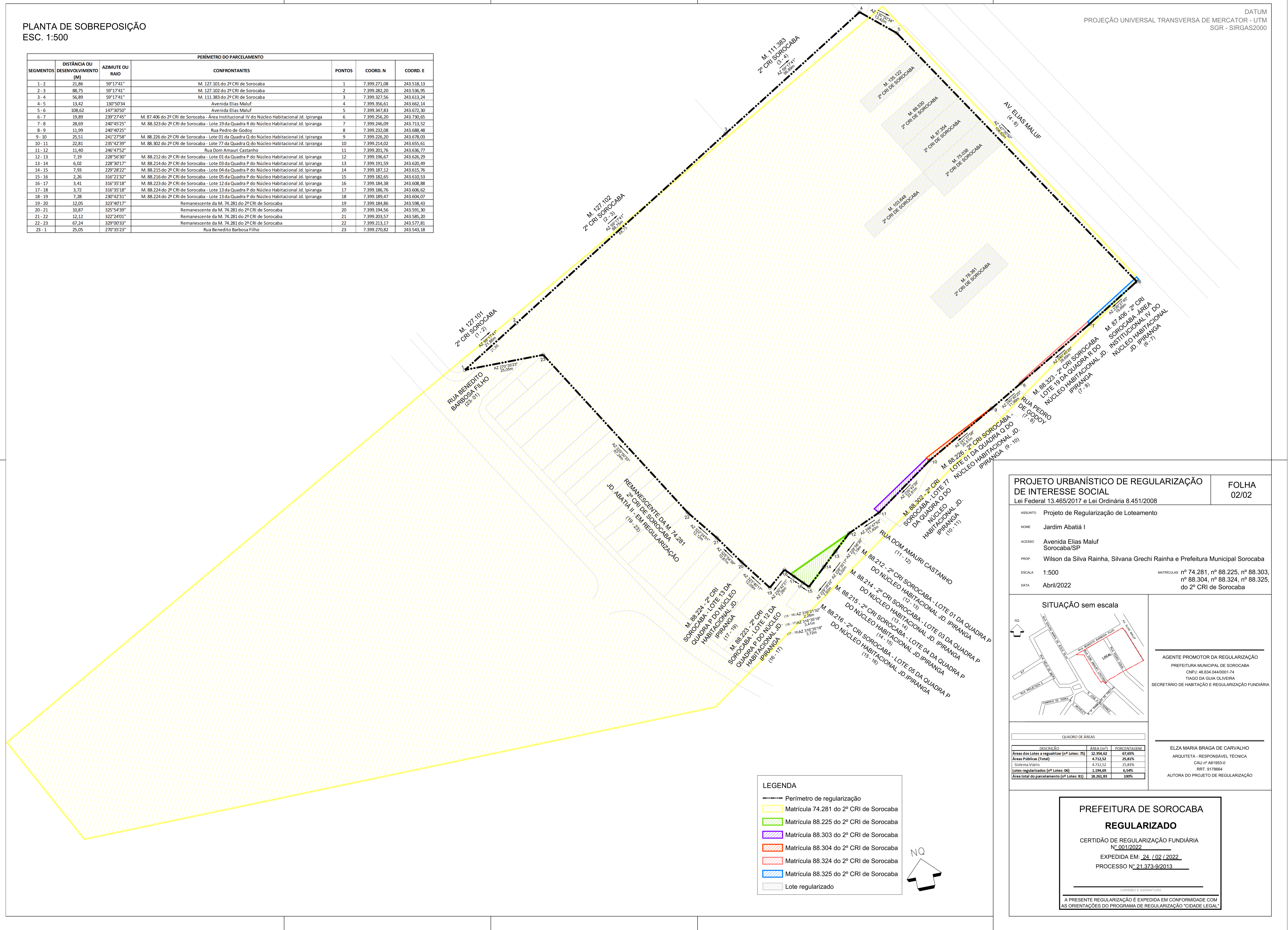
CARIMBO E ASSINATURA

A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL".

PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO  
ESC. 1:500

DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

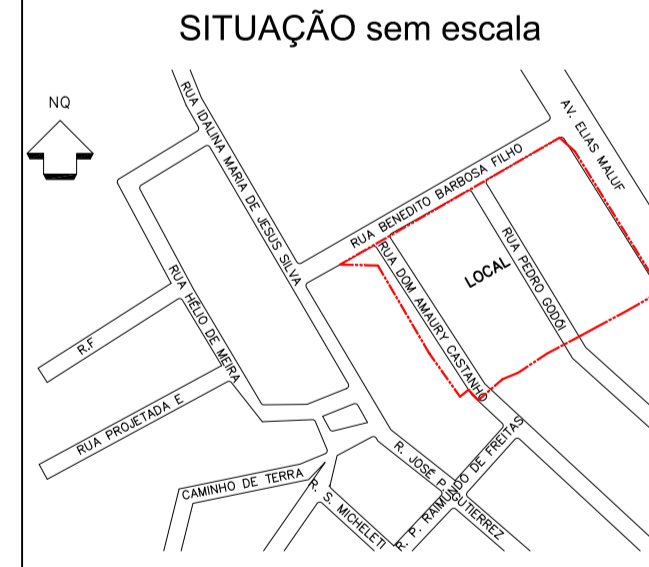
PERÍMETRO DO PARCELAMENTO						
SEGMENTOS	DISTÂNCIA OU DESENVOLVIMENTO (M)	AZIMUTE OU RAIOS	CONFRONTANTES	PONTOS	COORD. N	COORD. E
1-2	21,86	59°17'41"	M. 127.101 do 2º CRI de Sorocaba	1	7.399.271,08	243.518,13
2-3	88,75	59°17'41"	M. 127.102 do 2º CRI de Sorocaba	2	7.399.282,20	243.536,95
3-4	56,89	59°17'41"	M. 111.383 do 2º CRI de Sorocaba	3	7.399.327,56	243.613,24
4-5	13,42	130°50'34"	Avenida Elias Maluf	4	7.399.356,61	243.662,14
5-6	108,62	147°30'50"	Avenida Elias Maluf	5	7.399.347,83	243.672,30
6-7	19,89	239°27'45"	M. 87.406 do 2º CRI de Sorocaba - Área Institucional IV do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	6	7.399.256,20	243.730,65
7-8	28,69	240°43'25"	M. 88.323 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 19 da Quadra R do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	7	7.399.246,09	243.713,52
8-9	11,99	240°40'25"	Rua Pedro de Godoy	8	7.399.232,08	243.688,48
9-10	25,51	241°27'58"	M. 88.226 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 01 da Quadra Q do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	9	7.399.226,20	243.678,03
10-11	22,81	235°42'39"	M. 88.302 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 77 da Quadra Q do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	10	7.399.214,02	243.655,61
11-12	11,40	246°47'52"	Rua Dom Amauri Castanho	11	7.399.201,76	243.636,77
12-13	7,19	228°56'30"	M. 88.212 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 01 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	12	7.399.196,67	243.626,29
13-14	6,02	228°30'17"	M. 88.214 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 03 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	13	7.399.191,59	243.620,49
14-15	7,93	229°28'22"	M. 88.215 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 04 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	14	7.399.187,12	243.615,76
15-16	2,26	316°21'32"	M. 88.216 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 05 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	15	7.399.182,65	243.610,53
16-17	3,41	316°35'18"	M. 88.223 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 12 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	16	7.399.184,38	243.608,88
17-18	3,72	316°35'18"	M. 88.224 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 13 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	17	7.399.186,76	243.606,62
18-19	7,28	230°42'31"	M. 88.224 do 2º CRI de Sorocaba - Lote 13 da Quadra P do Núcleo Habitacional Jd. Ipiranga	18	7.399.189,47	243.604,07
19-20	12,05	323°40'17"	Remanescente da M. 74.281 do 2º CRI de Sorocaba	19	7.399.184,86	243.598,43
20-21	10,87	325°54'39"	Remanescente da M. 74.281 do 2º CRI de Sorocaba	20	7.399.194,56	243.591,30
21-22	12,12	322°24'01"	Remanescente da M. 74.281 do 2º CRI de Sorocaba	21	7.399.203,57	243.585,20
22-23	67,24	329°00'33"	Remanescente da M. 74.281 do 2º CRI de Sorocaba	22	7.399.213,17	243.577,81
23-1	25,05	270°35'23"	Rua Benedito Barboza Filho	23	7.399.270,82	243.543,18



**LEGENDA**

- Perímetro de regularização
- Matrícula 74.281 do 2º CRI de Sorocaba
- Matrícula 88.225 do 2º CRI de Sorocaba
- Matrícula 88.303 do 2º CRI de Sorocaba
- Matrícula 88.304 do 2º CRI de Sorocaba
- Matrícula 88.324 do 2º CRI de Sorocaba
- Matrícula 88.325 do 2º CRI de Sorocaba
- Lote regularizado

<b>PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL</b> Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008		<b>FOLHA</b> 02/02
ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento	
NOME	Jardim Abatã I	
ACESSO	Avenida Elias Maluf Sorocaba/SP	
PROP.	Wilson da Silva Rainha, Silvana Grechi Rainha e Prefeitura Municipal Sorocaba	
ESCALA	1:500	MATRÍCULAS nº 74.281, nº 88.225, nº 88.303, nº 88.304, nº 88.324, nº 88.325, do 2º CRI de Sorocaba
DATA	Abril/2022	



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.834.844/0001-74  
TINGO DA OLIVEIRA  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**QUADRO DE ÁREAS**

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
Áreas dos Lotes a regularizar (nº Lotes: 75)	12.354,62	67,65%
Áreas Públicas (Total)	4.712,52	25,81%
Sistema Viário	4.712,52	25,81%
Lotes regularizados (nº Lotes: 06)	1.194,69	6,54%
Área total do parcelamento (nº Lotes: 81)	18.261,83	100%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO  
ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA  
CAU nº AB1953-0  
RRT: 9178664  
AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**REGULARIZADO**  
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
Nº 001/2022  
EXPEDIDA EM: 24 / 02 / 2022  
PROCESSO Nº 21.373-9/2013