



LEGENDA

- PERÍMETRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
- DELIMITAÇÃO DOS LOTES
- GUIA
- o VÉRTICE DO TERRENO
- TRANSCRIÇÃO Nº 9.422 - Livro 3-AA DO 1º CRI DE SOROCABA (PARTE)
- TRANSCRIÇÃO Nº 13.608 - Livro 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA (PARTE)
- MATRÍCULA Nº 24.756 DO 1º CRI DE SOROCABA (PARTE)
- MATRÍCULA Nº 94.640 DO 1º CRI DE SOROCABA (PARTE)

- ### NOTAS
- 1) A MATRÍCULA Nº 24.756 DO 1º CRI DE SOROCABA CONTEMPLA O LOTEAMENTO VILA BARÃO. O NÚCLEO INCIDE NAS MATRÍCULAS: 24.756 e 94.640 E NAS TRANSCRIÇÕES: Nº 9.422 – LIVRO 3-AA E 13.608 – LIVRO 3-AD, E AVERBAÇÃO Nº 1.590, LIVRO 3-F (f.41).
 - 2) ATENDIMENTO À LEI FEDERAL 13.465/2017 E LEI ORDINÁRIA 8.451/2008.
 - 3) PROJETO ELABORADO COM BASE NOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS EXECUTADOS PELA EMPRESA CONSENTE ATRAVÉS DA CPL 588/2013, MEDIÇÕES 'IN SITU' E SOBREPOSIÇÃO DE FOTO AÉREA.
 - 4) MEDIDAS EM METROS – EXCETO ONDE INDICADO.
 - 5) PROJEÇÃO U.T.M. (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR). SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000.

1 PLANTA DE PARCELAMENTO – QUADRAS 68 E 68A
ESCALA: 1:500

2 PLANTA DE PARCELAMENTO – QUADRA 68B
ESCALA: 1:500

PERÍMETRO DO PARCELAMENTO – QUADRA 68						
SEGUMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO	AZIMUTE/RAIO	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADA (E)	COORDENADA (N)
V01-V02	12,41m	27°34'52"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 186.619 DO 1º ORI DE SOROCABA	V01	246.296,11	7.400.434,37
V02-V03	21,07m	119°14'41"	REMANESCENTE DA T. Nº 9.422 – LIVRO 3-AA DO 1º CRI DE SOROCABA	V02	246.301,86	7.400.445,37
V03-V04	05,49m	119°00'04"	REMANESCENTE DA T. Nº 9.422 – LIVRO 3-AA DO 1º CRI DE SOROCABA	V03	246.320,24	7.400.435,08
V04-V05	06,91m	119°00'04"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V04	246.325,02	7.400.432,06
V05-V06	11,30m	118°46'58"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V05	246.331,08	7.400.429,43
V06-V07	04,80m	25°05'38"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V06	246.340,99	7.400.423,62
V07-V08	11,86m	118°53'07"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V07	246.343,02	7.400.427,97
V08-V09	12,29m	118°53'07"	REMANESCENTE DA MAT. Nº 24.756 DO 1º CRI DE SOROCABA	V08	246.353,41	7.400.422,24
V09-V10	04,85m	205°43'22"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V09	246.364,17	7.400.416,30
V10-V11	11,36m	209°00'24"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V10	246.362,07	7.400.411,94
V11-V12	11,49m	297°43'33"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V11	246.356,55	7.400.402,00
V12-V13	12,52m	297°43'33"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V12	246.346,38	7.400.407,34
V13-V14	11,76m	297°50'30"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V13	246.335,30	7.400.413,17
V14-V15	5,84m	298°1'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V14	246.324,90	7.400.418,66
V15-V16	6,58m	298°1'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V15	246.319,76	7.400.421,43
V16-V01	20,38m	298°48'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V16	246.313,97	7.400.424,55

PERÍMETRO DO PARCELAMENTO – QUADRA 68B						
SEGUMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO	AZIMUTE/RAIO	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADA (E)	COORDENADA (N)
V01-V02	12,41m	27°34'52"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 186.619 DO 1º ORI DE SOROCABA	V01	246.296,11	7.400.434,37
V02-V03	21,07m	119°14'41"	REMANESCENTE DA T. Nº 9.422 – LIVRO 3-AA DO 1º CRI DE SOROCABA	V02	246.301,86	7.400.445,37
V03-V04	05,49m	119°00'04"	REMANESCENTE DA T. Nº 9.422 – LIVRO 3-AA DO 1º CRI DE SOROCABA	V03	246.320,24	7.400.435,08
V04-V05	06,91m	119°00'04"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V04	246.325,02	7.400.432,06
V05-V06	11,30m	118°46'58"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V05	246.331,08	7.400.429,43
V06-V07	04,80m	25°05'38"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V06	246.340,99	7.400.423,62
V07-V08	11,86m	118°53'07"	REMANESCENTE DA T. Nº 13.608 – LIVRO 3-AD DO 1º CRI DE SOROCABA	V07	246.343,02	7.400.427,97
V08-V09	12,29m	118°53'07"	REMANESCENTE DA MAT. Nº 24.756 DO 1º CRI DE SOROCABA	V08	246.353,41	7.400.422,24
V09-V10	04,85m	205°43'22"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V09	246.364,17	7.400.416,30
V10-V11	11,36m	209°00'24"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V10	246.362,07	7.400.411,94
V11-V12	11,49m	297°43'33"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V11	246.356,55	7.400.402,00
V12-V13	12,52m	297°43'33"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V12	246.346,38	7.400.407,34
V13-V14	11,76m	297°50'30"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V13	246.335,30	7.400.413,17
V14-V15	5,84m	298°1'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V14	246.324,90	7.400.418,66
V15-V16	6,58m	298°1'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V15	246.319,76	7.400.421,43
V16-V01	20,38m	298°48'50"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V16	246.313,97	7.400.424,55
V17-V18	07,95m	R=37,51	RUA ISALTINO GUANABARA RODRIGUES COSTA – LEI ORDINÁRIA Nº 671/1959	V17	246.632,56	7.400.293,78
V18-V19	08,33m	R=12,37	RUA ISALTINO GUANABARA RODRIGUES COSTA – LEI ORDINÁRIA Nº 671/1959	V18	246.633,78	7.400.285,94
V19-V20	21,01m	215°50'07"	RUA ISALTINO GUANABARA RODRIGUES COSTA – LEI ORDINÁRIA Nº 671/1959	V19	246.631,45	7.400.278,10
V20-V21	28,55m	302°28'37"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 94.640 DO 1º CRI DE SOROCABA	V20	246.619,15	7.400.261,07
V21-V22	04,13m	224°33'54"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 94.640 DO 1º CRI DE SOROCABA	V21	246.595,06	7.400.276,40
V22-V23	05,11m	224°33'54"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 94.639 DO 1º CRI DE SOROCABA	V22	246.592,17	7.400.273,46
V23-V24	10,83m	224°33'54"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 31.903 DO 1º CRI DE SOROCABA	V23	246.588,59	7.400.269,82
V24-V25	02,66m	259°18'45"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 31.903 DO 1º CRI DE SOROCABA	V24	246.580,98	7.400.262,11
V25-V26	04,85m	322°59'00"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V25	246.578,37	7.400.261,61
V26-V27	05,09m	316°53'39"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V26	246.575,45	7.400.265,49
V27-V01	04,90m	313°50'14"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V27	246.571,97	7.400.269,21
V28-V29	05,29m	336°57'19"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V28	246.568,44	7.400.272,60
V29-V30	08,41m	316°11'50"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V29	246.566,37	7.400.277,47
V30-V31	06,05m	317°02'02"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V30	246.560,54	7.400.283,54
V31-V32	05,11m	319°36'29"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V31	246.556,42	7.400.287,97
V32-V33	07,36m	318°45'10"	RUA MIGUEL NAPPO – LEI Nº 1079/1963	V32	246.553,11	7.400.291,86

PERÍMETRO DO PARCELAMENTO – QUADRA 68A						
SEGUMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO	AZIMUTE/RAIO	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADA (E)	COORDENADA (N)
V01-V02	09,71m	28°06'42"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V01	246.371,64	7.400.406,12
V02-V03	09,54m	29°12'33"	RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V02	246.376,22	7.400.414,68
V03-V04	10,16m	116°53'56"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 8.075 DO 1º CRI DE SOROCABA	V03	246.380,87	7.400.423,01
V04-V05	09,79m	116°53'56"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 219.028 DO 1º ORI DE SOROCABA	V04	246.389,93	7.400.418,41
V05-V06	09,87m	116°53'56"	IMÓVEL OBJETO DA TRANS. Nº 9.422 DO 1º CRI DE SOROCABA	V05	246.398,66	7.400.413,98
V06-V07	09,78m	116°53'56"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.594 DO 1º CRI DE SOROCABA	V06	246.407,47	7.400.409,51
V07-V08	0,69m	28°16'04"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.594 DO 1º CRI DE SOROCABA	V07	246.416,20	7.400.405,09
V08-V09	10,08m	118°01'14"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.593 DO 1º CRI DE SOROCABA	V08	246.416,52	7.400.405,69
V09-V10	02,30m	210°11'00"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.592 DO 1º CRI DE SOROCABA	V09	246.425,42	7.400.400,96
V10-V11	09,99m	115°31'45"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.592 DO 1º CRI DE SOROCABA	V10	246.424,26	7.400.398,97
V11-V12	05,46m	115°31'45"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 106.780 DO 1º ORI DE SOROCABA	V11	246.433,28	7.400.394,66
V12-V13	03,99m	115°31'45"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 106.779 DO 1º ORI DE SOROCABA	V12	246.438,21	7.400.392,31
V13-V14	10,32m	115°31'45"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.590 DO 1º CRI DE SOROCABA	V13	246.441,81	7.400.390,59
V14-V15	04,78m	29°53'02"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.590 DO 1º CRI DE SOROCABA	V14	246.451,12	7.400.386,14
V15-V16	09,79m	114°48'10"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. Nº 38.589 DO 1º CRI DE SOROCABA	V15	246.453,51	7.400.390,29
V16-V17	12,74m	208°47'41"	AVENIDA ANGÉLICA – DECRETO Nº 1054/1968	V16	246.462,39	7.400.386,18
V17-V18	12,66m	211°22'02"	AVENIDA ANGÉLICA – DECRETO Nº 1054/1968	V17	246.456,25	7.400.375,02
V18-V19	02,60m	R=02,50	CONF. DA AVENIDA ANGÉLICA – DECRETO Nº 1054/1968 COM A RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V18	246.449,66	7.400.364,21
V19-V20	08,01m	298°45'40"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V19	246.447,29	7.400.363,49
V20-V21	09,55m	298°41'51"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V20	246.440,27	7.400.367,34
V21-V22	09,46m	299°23'11"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V21	246.431,89	7.400.371,92
V22-V23	09,96m	298°31'51"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V22	246.423,65	7.400.376,57
V23-V24	10,11m	298°39'18"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V23	246.414,98	7.400.381,48
V24-V25	09,70m	298°59'29"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V24	246.406,11	7.400.386,33
V25-V26	05,01m	298°01'26"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V25	246.397,63	7.400.391,03
V26-V27	05,08m	300°16'00"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V26	246.393,20	7.400.393,38
V27-V28	09,78m	299°02'29"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V27	246.388,81	7.400.395,94
V28-V29	09,60m	298°58'08"	RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005	V28	246.380,27	7.400.400,69
V29-V01	0,81m	344°10'58"	CONF. DA RUA JOSÉ LUIZ FILHO – LEI Nº 7450/2005 COM A RUA NESTOR MOYSES – LEI Nº 7483/2005	V29	246.371,87	7.400.405,34

QUADRO DE ÁREAS					
QUADRA 68		QUADRA 68A		QUADRA 68B	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
LOTE 1	255,39	LOTE 1	99,78	LOTE 1	205,03
LOTE 2	151,01	LOTE 2	104,20	LOTE 2	144,06
LOTE 3	138,30	LOTE 3	199,27	LOTE 3	153,23
LOTE 4	395,93	LOTE 4	104,20	LOTE 4	197,31
TOTAL	940,63	LOTE 5	103,40	LOTE 5	132,36
		LOTE 6	205,67	LOTE 6	128,94
		LOTE 7	221,63	LOTE 7	125,97
		LOTE 8	200,88	LOTE 8	153,90
		LOTE 9	196,74	LOTE 9	186,24
		LOTE 10	212,75	LOTE 10	182,90
		LOTE 11	139,42	LOTE 11	188,20
		LOTE 12	123,81	LOTE 12	183,38
		TOTAL	1.911,75	TOTAL	1.981,52

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ASSUNTO: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária de Interesse Social - Jardim Baronesa II FOLHA: 1/2

ENDEREÇO: Rua José Luiz Filho e Rua Isaltino Guanabara Rodrigues Costa

BAIRRO: Jardim Baronesa MUNICÍPIO: Sorocaba - SP CEP: 18065-480

Nº MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO: 24.756, 94.640, 9.422 e 13.608 do 1º CRI de Sorocaba Nº PROCESSO: 1.990/2023

PROPRIETÁRIO: Prefeitura do Município de Sorocaba ESCALAS: Ver projeto DATA: JUL/2025

SITUAÇÃO - SEM ESCALA

SÉRGIO DAVID ROSUMEK BARRETO
SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
CNPJ: 46.634.044/0001-74

ÁREAS

Área dos lotes (28 lotes) - 4.833,90 m²
Área total do Parcelamento - 4.833,90 m²

DIELLEN OSÓRIO SILVA
CREA: 5070181854-SP
ENGENHEIRA CIVIL
DIVISÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E CADASTRO