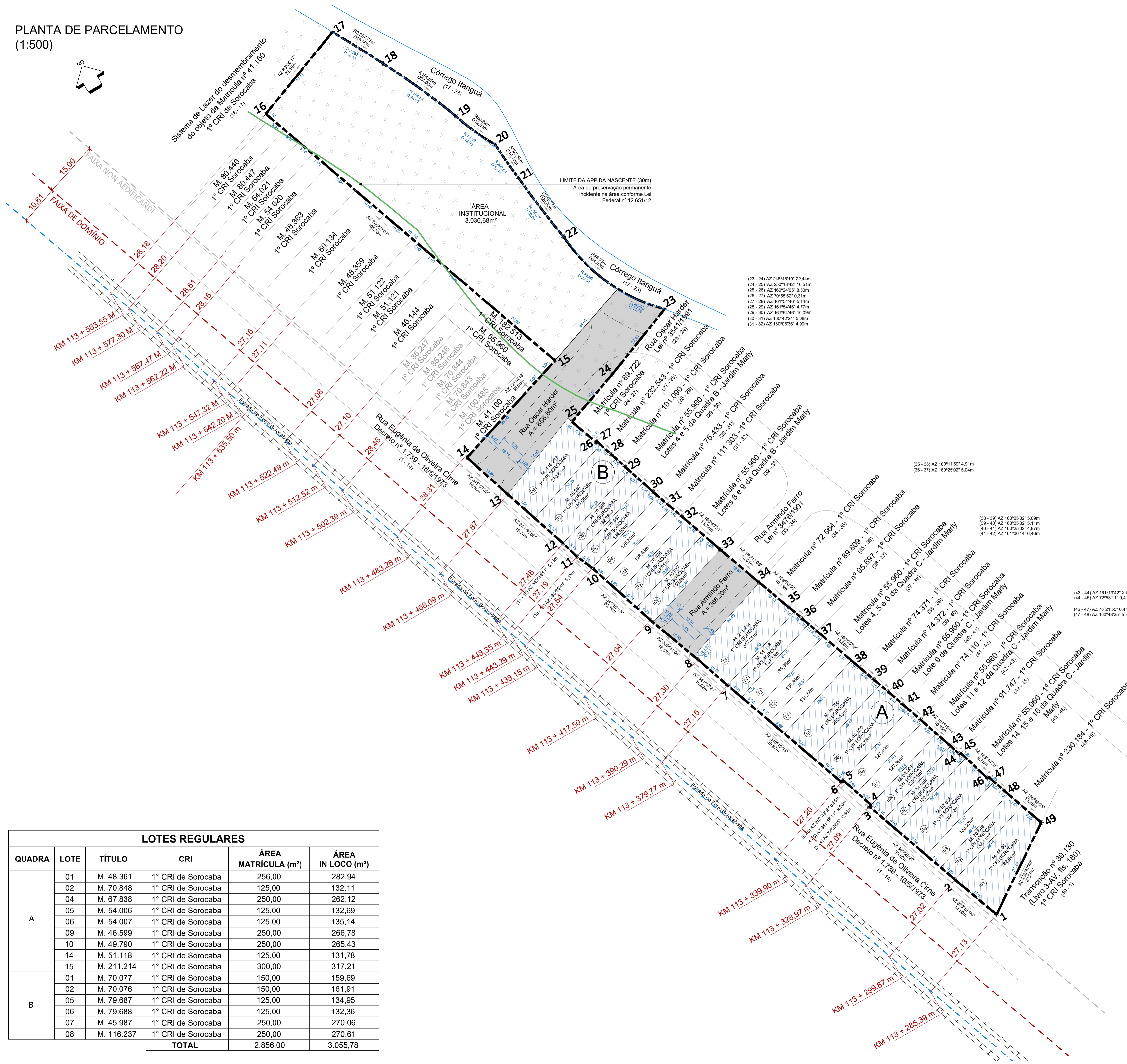
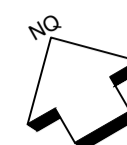


PLANTA DE PARCELAMENTO  
(1:500)



QUADRO DE ÁREAS - LOTES

QUADRA A		QUADRA B	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
03	133,27m²	03	128,63m²
07	127,39m²	04	125,74m²
08	127,40m²	<b>TOTAL</b>	<b>254,37m²</b>
11	131,72m²		
12	130,86m²		
13	135,98m²		
<b>TOTAL</b>	<b>786,62m²</b>	<b>TOTAL LOTES</b>	<b>1.040,99m²</b>

SISTEMA VIÁRIO

NOME	ÁREA (m²)
Rua Armindo Ferro	366,20
Rua Oscar Harder	858,60
<b>TOTAL</b>	<b>1.224,80m²</b>

ÁREAS PÚBLICAS

NOME	ÁREA (m²)
Área Institucional	3.030,68m²
<b>TOTAL</b>	<b>3.030,68m²</b>

DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

LEGENDA

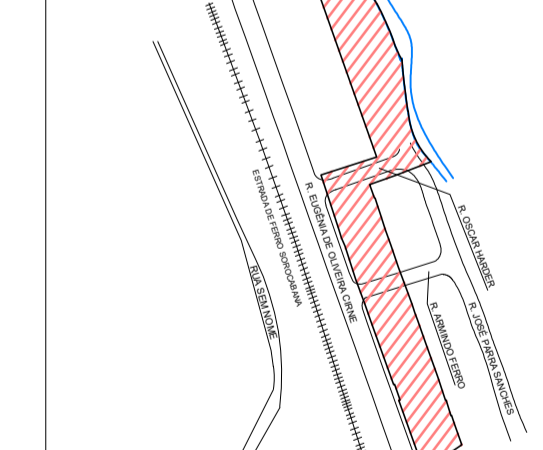
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
- Limite da Área de Preservação Permanente
- Limite da Faixa de Domínio
- Limite da Faixa Non Aedificandi
- Estrada de Ferro Sorocabana
- Lotes Regulares

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008

FOLHA  
01/02

ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento	
NOME	Jardim Marly	MATRÍCULAS nº 41.160; 45.987; 45.988; 46.599; 47.415; 48.361; 49.790; 51.117; 51.118; 54.006; 54.007; 55.960; 67.838; 70.045; 70.076; 70.077; 70.847; 70.848; 79.687; 79.688; 116.237; 211.214, todas pertencentes ao 1º CRI de Sorocaba
ACESSO	Rua Eugênia de Oliveira Cirne Sorocaba/SP	
PROP.	Prefeitura Municipal de Sorocaba	
ESCALA	1:500	
DATA	Abril/2025	

SITUAÇÃO (s/ escala)



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.634.044/0001-74  
SÉRGIO DAVID ROSLMEK BARRETO  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

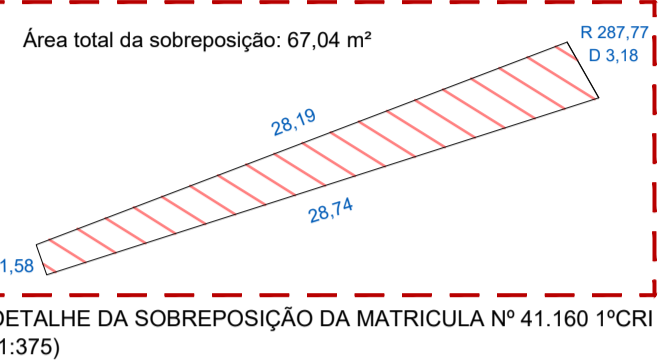
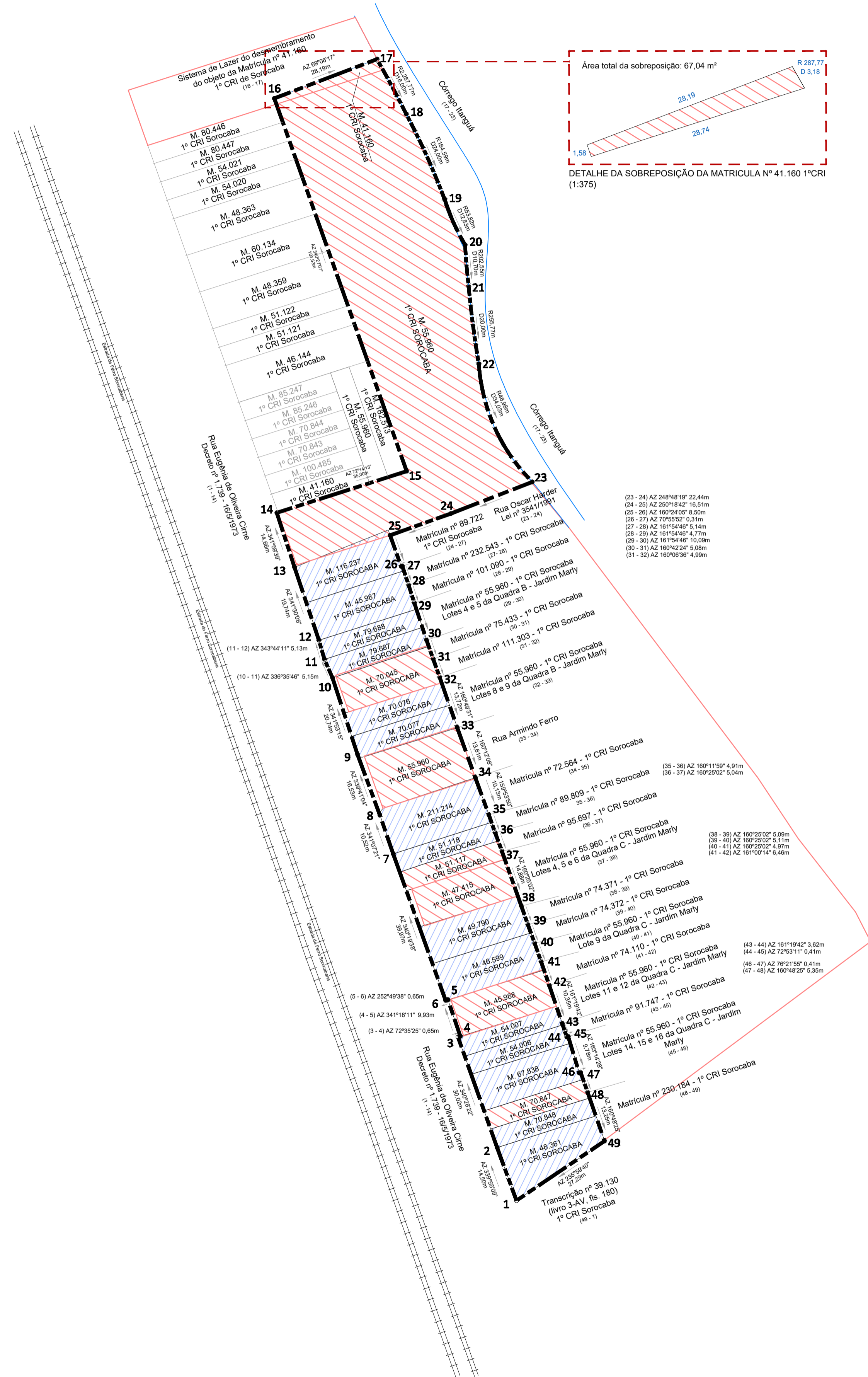
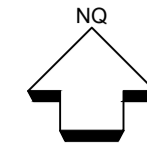
QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
Área dos Lotes (8 lotes)	1.040,99	12,46%
Áreas Públicas (Total)	4.255,48	50,95%
- Sistema Viário	1.224,80	14,66%
- Área Institucional	3.030,68	36,29%
Área Regular (15 lotes)	3.055,78	36,59%
<b>ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO (23 lotes)</b>	<b>8.352,25</b>	<b>100,00%</b>

RICARDO FERNANDES BERNAL  
ARQUITETO - RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CAU nº A275150-0  
PORTARIA nº 25.512/DDP  
AUTOR DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

LOTES REGULARES					
QUADRA	LOTE	TÍTULO	CRI	ÁREA MATRÍCULA (m²)	ÁREA IN LOCO (m²)
A	01	M. 48.361	1º CRI de Sorocaba	256,00	282,94
	02	M. 70.848	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,11
	04	M. 67.838	1º CRI de Sorocaba	250,00	262,12
	05	M. 54.006	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,69
	06	M. 54.007	1º CRI de Sorocaba	125,00	135,14
	09	M. 46.599	1º CRI de Sorocaba	250,00	266,78
	10	M. 49.790	1º CRI de Sorocaba	250,00	265,43
	14	M. 51.118	1º CRI de Sorocaba	125,00	131,78
B	15	M. 211.214	1º CRI de Sorocaba	300,00	317,21
	01	M. 70.077	1º CRI de Sorocaba	150,00	159,69
	02	M. 70.076	1º CRI de Sorocaba	150,00	161,91
	05	M. 79.687	1º CRI de Sorocaba	125,00	134,95
	06	M. 79.688	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,36
	07	M. 45.987	1º CRI de Sorocaba	250,00	270,06
	08	M. 116.237	1º CRI de Sorocaba	250,00	270,61
	<b>TOTAL</b>				<b>2.856,00</b>

PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO  
(1:750)



PERÍMETRO DO PARCELAMENTO

SEGMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO	AZIMUTE/RAIO	CONFRONTANTES	PONTOS	COORD. E	COORD. N
1 - 2	14,50m	339°55'09"	Rua Eugênia de Oliveira Cime	1	243.343,88	7.402.283,91
2 - 3	30,02m	340°28'22"		2	243.338,90	7.402.297,53
3 - 4	0,65m	72°35'25"		3	243.328,86	7.402.325,83
4 - 5	9,93m	341°18'11"		4	243.329,48	7.402.326,02
5 - 6	0,65m	252°49'38"		5	243.326,30	7.402.335,42
6 - 7	39,97m	340°19'38"		6	243.325,68	7.402.335,23
7 - 8	10,52m	341°07'21"		7	243.312,22	7.402.372,87
8 - 9	16,53m	339°41'04"		8	243.308,81	7.402.382,83
9 - 10	20,74m	341°53'15"		9	243.303,07	7.402.398,33
10 - 11	5,15m	336°35'46"		10	243.296,63	7.402.418,03
11 - 12	5,13m	343°44'11"		11	243.294,58	7.402.422,76
12 - 13	19,74m	341°30'06"		12	243.293,15	7.402.427,68
13 - 14	14,66m	341°59'39"		13	243.286,89	7.402.446,40
14 - 15	35,00m	72°14'13"	Matrículas nº 41.160; 55.960 e 182.513, todas pertencentes ao 1º CRI de Sorocaba	14	243.282,35	7.402.460,34
15 - 16	101,53m	340°27'07"	Matrículas nº 182.513; 46.144; 51.121; 51.122; 48.359; 60.134; 48.363; 54.020; 54.021; 80.447; 80.446 e o Sistema de Lazer do desmembramento do objeto da Matrícula nº 41.160, todos pertencentes ao 1º CRI de Sorocaba	15	243.315,69	7.402.471,02
16 - 17	28,19m	69°06'17"	Sistema de Lazer do desmembramento do objeto da Matrícula nº 41.160 do 1º CRI de Sorocaba	16	243.281,71	7.402.566,70
17 - 18	16,00m	2.287,77m	Córrego Itanguá	17	243.308,06	7.402.576,75
18 - 19	24,00m	184,59m		18	243.315,60	7.402.562,65
19 - 20	12,83m	53,82m		19	243.325,43	7.402.540,77
20 - 21	10,70m	202,55m		20	243.330,67	7.402.529,08
21 - 22	20,00m	255,77m		21	243.331,59	7.402.518,42
22 - 23	34,03m	46,98m	Rua Oscar Harder	22	243.334,20	7.402.498,60
23 - 24	22,44m	248°48'19"		23	243.347,92	7.402.468,26
24 - 25	16,51m	250°18'42"	Matrícula nº 89.722 do 1º CRI Sorocaba	24	243.326,99	7.402.460,15
25 - 26	8,50m	160°24'05"		25	243.311,45	7.402.454,58
26 - 27	0,31m	70°55'52"	26	243.314,30	7.402.446,57	
27 - 28	5,14m	161°54'46"	Matrícula nº 232.543 do 1º CRI Sorocaba	27	243.314,59	7.402.446,68
28 - 29	4,77m	161°54'46"		28	243.316,19	7.402.441,79
29 - 30	10,09m	161°54'46"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lotes 4 e 5 da Quadra B - Jardim Marly)	29	243.317,67	7.402.437,26
30 - 31	5,08m	160°42'24"	Matrícula nº 75.433 do 1º CRI Sorocaba	30	243.320,80	7.402.427,67
31 - 32	4,99m	160°06'36"	Matrícula nº 111.303 do 1º CRI Sorocaba	31	243.322,48	7.402.422,87
32 - 33	13,72m	160°49'31"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lotes 8 e 9 da Quadra B - Jardim Marly)	32	243.324,18	7.402.418,18
33 - 34	13,61m	160°12'08"	Rua Armindo Ferro	33	243.328,69	7.402.405,21
34 - 35	10,13m	159°53'50"	Matrícula nº 72.564 do 1º CRI Sorocaba	34	243.333,30	7.402.392,41
35 - 36	4,91m	160°11'59"	Matrícula nº 89.809 do 1º CRI Sorocaba	35	243.336,78	7.402.382,89
36 - 37	5,04m	160°25'02"	Matrícula nº 95.697 do 1º CRI Sorocaba	36	243.338,44	7.402.378,27
37 - 38	14,88m	160°25'02"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lotes 4, 5 e 6 da Quadra C - Jardim Marly)	37	243.340,13	7.402.373,52
38 - 39	5,09m	160°25'02"	Matrícula nº 74.371 do 1º CRI Sorocaba	38	243.345,12	7.402.359,50
39 - 40	5,11m	160°25'02"	Matrícula nº 74.372 do 1º CRI Sorocaba	39	243.346,82	7.402.354,71
40 - 41	4,97m	160°25'02"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lote 9 da Quadra C - Jardim Marly)	40	243.348,54	7.402.349,90
41 - 42	6,46m	161°00'14"	Matrícula nº 74.110 do 1º CRI Sorocaba	41	243.350,20	7.402.345,21
42 - 43	10,35m	161°19'42"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lotes 11 e 12 da Quadra C - Jardim Marly)	42	243.352,30	7.402.339,11
43 - 44	3,62m	161°19'42"	Matrícula nº 91.747 do 1º CRI Sorocaba	43	243.355,62	7.402.329,31
44 - 45	0,41m	72°53'11"		44	243.356,77	7.402.325,88
45 - 46	9,78m	163°14'28"	Matrícula nº 55.960 do 1º CRI Sorocaba (Lotes 14, 15 e 16 da Quadra C - Jardim Marly)	45	243.357,16	7.402.326,00
46 - 47	0,41m	76°21'55"		46	243.359,98	7.402.316,63
47 - 48	5,35m	160°48'25"	Matrícula nº 230.184 do 1º CRI Sorocaba	47	243.360,38	7.402.316,73
48 - 49	13,25m	160°48'25"		48	243.362,14	7.402.311,68
49 - 1	27,29m	235°59'40"	Transcrição nº 39.130 (Livro 3-AV. fls. 180) do 1º CRI Sorocaba	49	243.366,50	7.402.299,17

LOTES REGULARES

QUADRA	LOTE	TÍTULO	CRI	ÁREA MATRÍCULA (m²)	ÁREA IN LOCO (m²)	
A	01	M. 48.361	1º CRI de Sorocaba	256,00	282,94	
	02	M. 70.848	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,11	
	04	M. 67.838	1º CRI de Sorocaba	250,00	262,12	
	05	M. 54.006	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,69	
	06	M. 54.007	1º CRI de Sorocaba	125,00	135,14	
	09	M. 46.599	1º CRI de Sorocaba	250,00	266,78	
	10	M. 49.790	1º CRI de Sorocaba	250,00	265,43	
	14	M. 51.118	1º CRI de Sorocaba	125,00	131,78	
	15	M. 211.214	1º CRI de Sorocaba	300,00	317,21	
	B	01	M. 70.077	1º CRI de Sorocaba	150,00	159,69
		02	M. 70.076	1º CRI de Sorocaba	150,00	161,91
		05	M. 79.687	1º CRI de Sorocaba	125,00	134,95
		06	M. 79.688	1º CRI de Sorocaba	125,00	132,36
		07	M. 45.987	1º CRI de Sorocaba	250,00	270,06
		08	M. 116.237	1º CRI de Sorocaba	250,00	270,61
TOTAL				2.856,00	3.055,78	

QUADRO DE ÁREAS - LOTES

QUADRA A		QUADRA B	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
03	133,27m²	03	128,63m²
07	127,39m²	04	125,74m²
08	127,40m²	TOTAL	254,37m²
11	131,72m²		
12	130,86m²		
13	135,98m²		
TOTAL	786,62m²	TOTAL LOTES	1.040,99m²

SISTEMA VIÁRIO

NOME	ÁREA (m²)
Rua Armindo Ferro	366,20
Rua Oscar Harder	858,60
TOTAL	1.224,80m²

ÁREAS PÚBLICAS

NOME	ÁREA (m²)
Área Institucional	3.030,68m²
TOTAL	3.030,68m²

DATUM  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SGR - SIRGAS2000

LEGENDA

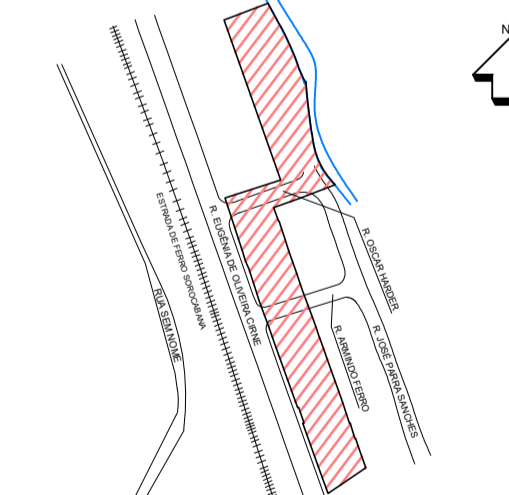
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
- Matrículas Incidentes
- Lotess Regulares

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Ordinária 8.451/2008

FOLHA 02/02

ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento	
NOME	Jardim Marly	MATRÍCULAS nº 41.160; 45.987; 45.988; 46.599; 47.415; 48.361; 49.790; 51.117; 51.118; 54.006; 54.007; 55.960; 67.838; 70.045; 70.076; 70.077; 70.847; 70.848; 79.687; 79.688; 116.237; 211.214, todas pertencentes ao 1º CRI de Sorocaba
ACESSO	Rua Eugênia de Oliveira Cirne Sorocaba/SP	
PRÓP.	Prefeitura Municipal de Sorocaba	
ESCALA	1:750	
DATA	Abril/2025	

SITUAÇÃO (s/ escala)



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA  
CNPJ: 46.634.044/0001-74  
SÉRGIO DAVID ROSLMEK BARRETO  
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM
Área dos Lotes (8 lotes)	1.040,99	12,46%
Áreas Públicas (Total)	4.255,48	50,95%
- Sistema Viário	1.224,80	14,66%
- Área Institucional	3.030,68	36,29%
Área Regular (15 lotes)	3.055,78	36,59%
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO (23 lotes)	8.352,25	100,00%

RICARDO FERNANDES BERNAL  
ARQUITETO - RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CAU nº A275150-0  
PORTARIA Nº25.512/DDP  
AUTOR DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO