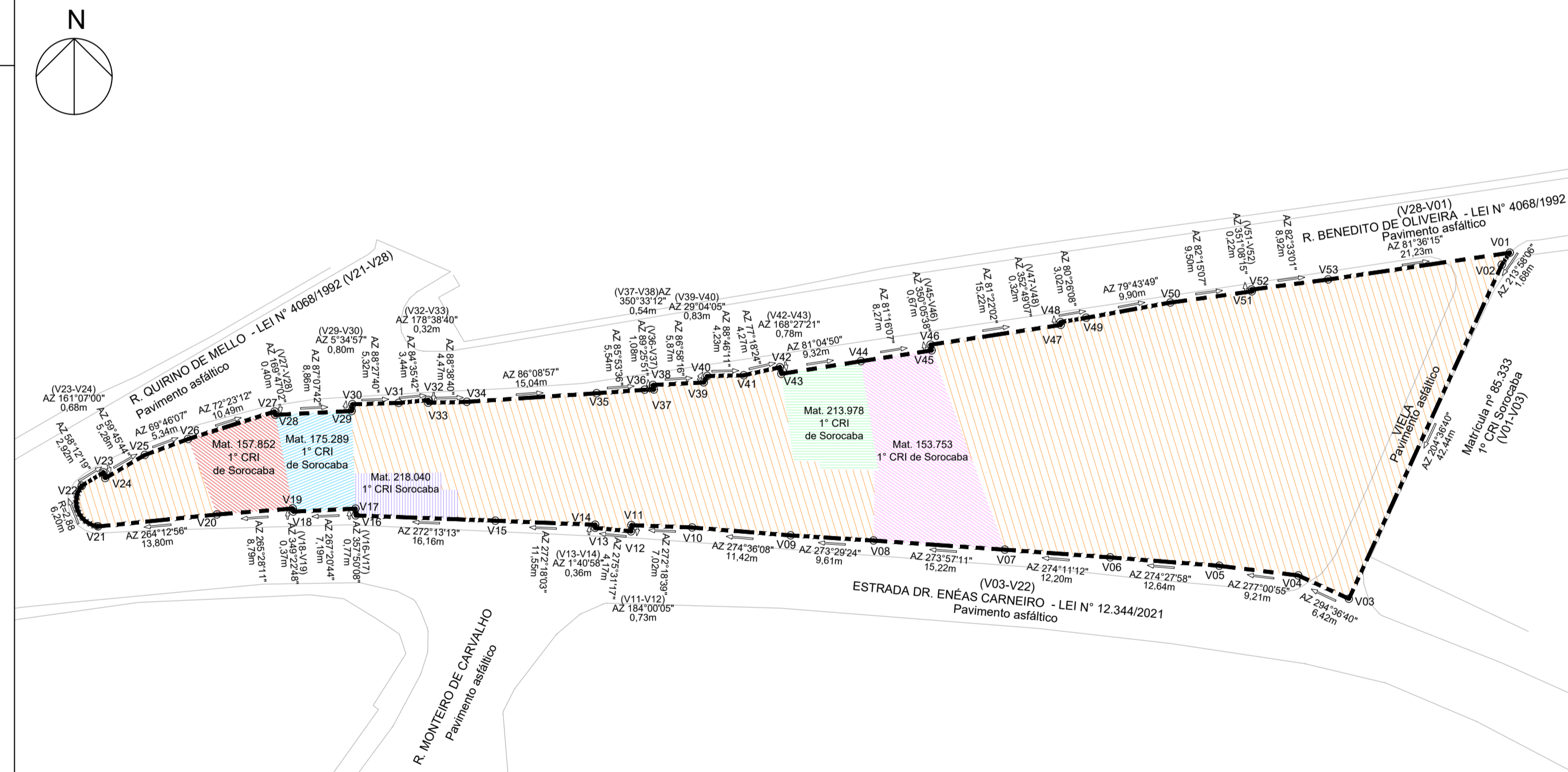


QUADRA A		SISTEMA VIÁRIO	
LOTE	ÁREA (M²)	NOME	ÁREA (M²)
LOTE 1	103,29	VIELA SEM DENOMINAÇÃO	212,28
LOTE 2 (MATRÍCULA 157.852 DO 1º CRI DE SOROCABA)	98,70	TOTAL	212,28
LOTE 3 (MATRÍCULA 175.289 DO 1º CRI DE SOROCABA)	90,51		
LOTE 4	111,99		
LOTE 5	156,90		
LOTE 6	76,28		
LOTE 7	113,11		
LOTE 8	94,50		
LOTE 9	99,17		
LOTE 10 (MATRÍCULA 213.978 DO 1º CRI DE SOROCABA)	109,81		
LOTE 11 (MATRÍCULA 153.753 DO 1º CRI DE SOROCABA)	245,98		
LOTE 12	353,36		
LOTE 13	52,04		
LOTE 14	173,99		
LOTE 15	199,35		
LOTE 16	153,12		
LOTE 17	174,33		
LOTE 18	55,16		
LOTE 19	136,80		
LOTE 20	141,58		
LOTE 21	78,88		
LOTE 22	63,56		
LOTE 23 (MATRÍCULA 218.040 DO 1º CRI DE SOROCABA)	57,04		
LOTES A REGULARIZAR	2.337,41		
LOTES REGULARES	602,04		
TOTAL	2.939,45		

1 PLANTA DE PARCELAMENTO – QUADRA A
ESCALA: 1:500



2 PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO – QUADRA A
ESCALA: 1:500

SEGMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO (M)	AZIMUTE/RAIO	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADA (E)	COORDENADA (N)
V01-V02	01,68	213°58'08"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. N° 85.333 DO 1º CRI DE SOROCABA	V01	257.885,00	7.405.599,01
V02-V03	42,44	204°36'40"	IMÓVEL OBJETO DA MAT. N° 85.333 DO 1º CRI DE SOROCABA	V02	257.884,06	7.405.597,61
V03-V04	06,42	294°36'40"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V03	257.866,39	7.405.559,03
V04-V05	09,21	277°00'55"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V04	257.860,55	7.405.461,71
V05-V06	12,64	274°27'58"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V05	257.851,41	7.405.562,83
V06-V07	15,20	274°11'12"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V06	257.838,81	7.405.563,82
V07-V08	12,22	273°57'11"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V07	257.826,64	7.405.564,71
V08-V09	09,61	273°29'24"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V08	257.811,46	7.405.565,76
V09-V10	11,42	274°36'08"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V09	257.801,87	7.405.566,34
V10-V11	07,02	272°18'39"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V10	257.790,48	7.405.567,26
V11-V12	0,73	184°00'05"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V11	257.783,47	7.405.567,54
V12-V13	04,17	275°31'17"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V12	257.783,42	7.405.566,81
V13-V14	0,36	01°40'58"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V13	257.779,27	7.405.567,21
V14-V15	11,55	272°18'03"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V14	257.779,28	7.405.567,57
V15-V16	16,16	272°13'13"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V15	257.767,74	7.405.568,04
V16-V17	0,77	357°50'08"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V16	257.751,59	7.405.568,66
V17-V18	07,19	267°20'44"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V17	257.751,56	7.405.569,43
V18-V19	0,37	349°22'48"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V18	257.744,38	7.405.569,10
V19-V20	08,79	265°28'11"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V19	257.744,31	7.405.569,46
V20-V21	13,80	264°12'56"	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V20	257.735,55	7.405.568,77
V21-V22	06,20	R=2,88	ESTRADA DR. ENÉAS CARNEIRO – LEI N° 12344/2021	V21	257.721,82	7.405.567,38
V22-V23	02,92	58°12'19"	RUA QUIRINO DE MELLO – LEI N° 4068/1992	V22	257.719,94	7.405.572,09
V23-V24	0,68	161°07'00"	RUA QUIRINO DE MELLO – LEI N° 4068/1992	V23	257.722,42	7.405.573,63
V24-V25	05,28	59°45'44"	RUA QUIRINO DE MELLO – LEI N° 4068/1992	V24	257.722,64	7.405.572,99
V25-V26	05,34	69°46'07"	RUA QUIRINO DE MELLO – LEI N° 4068/1992	V25	257.727,20	7.405.575,65
V26-V27	10,49	72°23'12"	RUA QUIRINO DE MELLO – LEI N° 4068/1992	V26	257.732,21	7.405.577,49
V27-V28	0,40	169°47'02"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V27	257.742,21	7.405.580,67
V28-V29	08,86	87°07'42"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V28	257.742,28	7.405.580,27
V29-V30	0,80	5°34'57"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V29	257.751,13	7.405.580,72
V30-V31	05,32	88°27'40"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V30	257.751,21	7.405.581,51
V31-V32	03,45	84°35'42"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V31	257.756,53	7.405.581,66
V32-V33	0,32	178°38'40"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V32	257.759,97	7.405.581,98
V33-V34	04,47	88°38'40"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V33	257.759,97	7.405.581,67
V34-V35	15,04	86°08'57"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V34	257.764,44	7.405.581,77
V35-V36	05,54	85°53'36"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V35	257.779,45	7.405.582,78
V36-V37	01,08	89°25'51"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V36	257.784,97	7.405.583,18
V37-V38	0,54	350°33'12"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V37	257.786,05	7.405.583,19
V38-V39	05,87	86°58'16"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V38	257.785,97	7.405.583,72
V39-V40	0,83	29°04'05"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V39	257.791,83	7.405.584,03
V40-V41	04,23	88°46'11"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V40	257.792,23	7.405.584,76
V41-V42	04,27	77°18'24"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V41	257.796,46	7.405.584,85
V42-V43	0,78	168°27'21"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V42	257.800,63	7.405.585,79
V43-V44	09,32	81°04'50"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V43	257.800,78	7.405.585,02
V44-V45	08,27	81°16'07"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V44	257.809,99	7.405.586,47
V45-V46	0,67	356°05'38"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V45	257.818,16	7.405.587,72
V46-V47	15,22	81°22'02"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V46	257.818,05	7.405.588,38
V47-V48	0,32	352°49'07"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V47	257.833,09	7.405.590,67
V48-V49	03,02	80°26'08"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V48	257.833,05	7.405.590,99
V49-V50	09,90	79°43'49"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V49	257.836,03	7.405.591,49
V50-V51	09,50	82°15'07"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V50	257.845,77	7.405.593,25
V51-V52	0,22	351°08'15"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V51	257.855,19	7.405.594,53
V52-V53	08,92	82°33'01"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V52	257.855,15	7.405.594,75
V53-V01	21,23	81°36'15"	RUA BENEDITO DE OLIVEIRA – LEI N° 4068/1992	V53	257.864,00	7.405.595,91

LEGENDA

- PERÍMETRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
- DELIMITAÇÃO DOS LOTES
- GUIA
- V O VÉRTICE DO TERRENO
- MATRÍCULA E PROPRIETÁRIO NÃO IDENTIFICADOS
- MATRÍCULA N° 157.852 DO 1º CRI DE SOROCABA
- MATRÍCULA N° 175.289 DO 1º CRI DE SOROCABA
- MATRÍCULA N° 218.040 DO 1º CRI DE SOROCABA
- MATRÍCULA N° 213.978 DO 1º CRI DE SOROCABA
- MATRÍCULA N° 153.753 DO 1º CRI DE SOROCABA

- NOTAS**
- 1) CONFORME PESQUISA REALIZADA PELO 1º CRI DE SOROCABA, NÃO CONSTA REGISTRO DE INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO DO NÚCLEO (OFÍCIO SEHAB N° 211/2024).
 - 2) O NÚCLEO INCIDE NAS MATRÍCULAS: N° 157.852, N° 175.289, N° 218.040, N° 213.978 E N° 153.753.
 - 3) ATENDIMENTO À LEI FEDERAL 13.465/2017 E LEI ORDINÁRIA 8.451/2008.
 - 4) PROJETO ELABORADO COM BASE NOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS EXECUTADOS PELA EMPRESA ITORORÓ TOPOGRAFIA EM 2019, MEDIÇÕES 'IN SITU' E SOBREPOSIÇÃO DE FOTO AÉREA.
 - 5) MEDIDAS EM METROS – EXCETO ONDE INDICADO.
 - 6) PROJEÇÃO U.T.M. (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR). SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ASSUNTO: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária de Interesse Social - Monteiro II

FOLHA: **Única**

ENDEREÇO: Rua Quirino de Mello, Rua Benedito de Oliveira e Estrada Dr. Enéas Carneiro

BAIRRO: Aparecidinha | MUNICÍPIO: Sorocaba - SP | CEP: 18087-313

Nº MATRÍCULA: Não identificada | Nº PROCESSO: 33696/2023

PROPRIETÁRIO: Prefeitura do Município de Sorocaba | ESCALAS: Ver projeto | DATA: MAI/2025

SITUAÇÃO - SEM ESCALA

ÁREAS

- Área dos lotes (23 lotes) - 2.939,45 m²
- Área da via sem denominação - 212,28 m²
- Área total do Parcelamento - 3.151,73 m²

SÉRGIO DAVID ROSUMEK BARRETO
SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
CNPJ: 46.634.044/0001-74

MAYRA YAMUYI AIHARA
CAUIBR: A109164-6
ARQUITETA
DIVISÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E CADASTRO