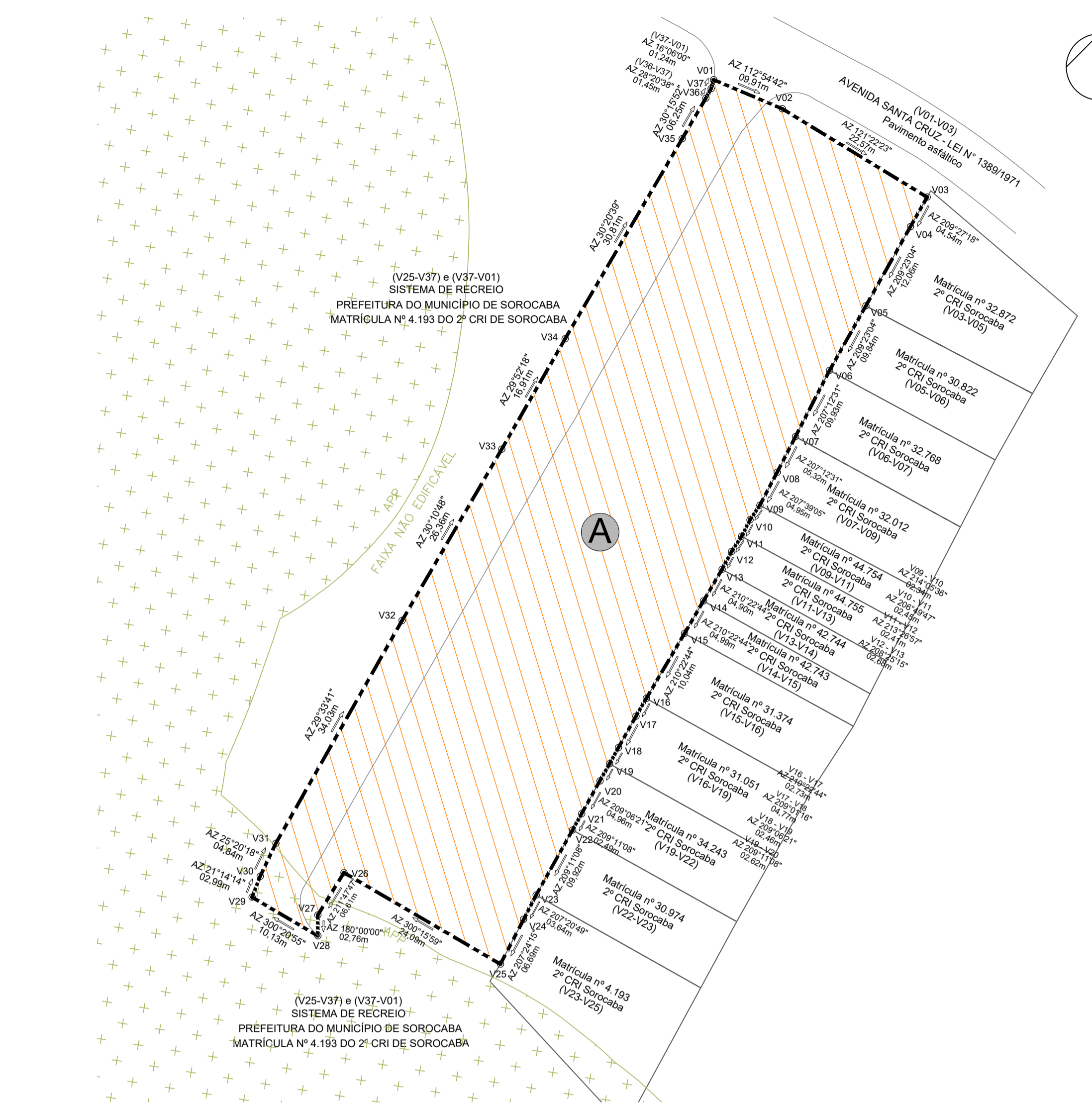


1 PLANTA DE PARCELAMENTO – QUADRA A  
ESCALA: 1:500



2 PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO – QUADRA A  
ESCALA: 1:500

SEGMENTOS	DISTÂNCIA/DESENVOLVIMENTO (M)	AZIMUTE / RAIOS	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADA (E)	COORDENADA (N)
V01-V02	09,91	112°54'42"	AVENIDA SANTA CRUZ – DECRETO N° 1389/1971	V01	244.035,74	7.398.278,80
V02-V03	22,57	121°22'23"	AVENIDA SANTA CRUZ – DECRETO N° 1389/1971	V02	244.044,86	7.398.274,95
V03-V04	04,54	209°27'18"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 32.872 DO 2° CRI DE SOROCABA	V03	244.064,13	7.398.263,20
V04-V05	12,06	209°23'04"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 32.872 DO 2° CRI DE SOROCABA	V04	244.061,90	7.398.259,25
V05-V06	09,84	209°23'04"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 30.822 DO 2° CRI DE SOROCABA	V05	244.055,98	7.398.248,74
V06-V07	09,93	207°12'31"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 32.768 DO 2° CRI DE SOROCABA	V06	244.051,16	7.398.240,17
V07-V08	05,32	207°12'31"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 32.012 DO 2° CRI DE SOROCABA	V07	244.046,62	7.398.231,35
V08-V09	04,95	207°39'05"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 32.012 DO 2° CRI DE SOROCABA	V08	244.044,18	7.398.226,61
V09-V10	02,34	214°05'36"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 44.754 DO 2° CRI DE SOROCABA	V09	244.041,89	7.398.222,22
V10-V11	02,45	206°49'47"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 44.754 DO 2° CRI DE SOROCABA	V10	244.040,57	7.398.220,29
V11-V12	02,41	213°26'57"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 44.755 DO 2° CRI DE SOROCABA	V11	244.039,47	7.398.218,10
V12-V13	02,68	208°25'15"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 44.755 DO 2° CRI DE SOROCABA	V12	244.038,14	7.398.216,09
V13-V14	04,90	210°22'44"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 42.744 DO 2° CRI DE SOROCABA	V13	244.036,86	7.398.213,73
V14-V15	04,99	210°22'44"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 42.743 DO 2° CRI DE SOROCABA	V14	244.034,39	7.398.209,50
V15-V16	10,04	210°22'44"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 31.374 DO 2° CRI DE SOROCABA	V15	244.031,86	7.398.205,20
V16-V17	02,73	210°22'44"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 31.051 DO 2° CRI DE SOROCABA	V16	244.026,79	7.398.196,54
V17-V18	04,77	209°01'16"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 31.051 DO 2° CRI DE SOROCABA	V17	244.025,41	7.398.194,18
V18-V19	02,46	209°06'21"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 31.051 DO 2° CRI DE SOROCABA	V18	244.023,09	7.398.190,01
V19-V20	02,62	209°11'08"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 34.243 DO 2° CRI DE SOROCABA	V19	244.021,89	7.398.187,86
V20-V21	04,96	209°06'21"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 34.243 DO 2° CRI DE SOROCABA	V20	244.020,62	7.398.185,58
V21-V22	02,49	209°11'08"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 34.243 DO 2° CRI DE SOROCABA	V21	244.018,20	7.398.181,25
V22-V23	09,92	209°11'08"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 30.974 DO 2° CRI DE SOROCABA	V22	244.016,99	7.398.179,07
V23-V24	03,64	207°20'49"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V23	244.012,15	7.398.170,42
V24-V25	06,69	207°24'15"	IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V24	244.010,48	7.398.167,18
V25-V26	24,09	300°15'59"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V25	244.007,40	7.398.161,24
V26-V27	06,61	211°47'47"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V26	243.986,59	7.398.173,39
V27-V28	02,76	180°00'00"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V27	243.983,11	7.398.167,77
V28-V29	10,13	300°20'55"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V28	243.983,11	7.398.165,01
V29-V30	02,99	211°44'14"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V29	243.974,37	7.398.170,13
V30-V31	04,84	25°20'18"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V30	243.975,45	7.398.172,91
V31-V32	34,03	29°33'41"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V31	243.977,53	7.398.177,29
V32-V33	26,36	30°10'48"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V32	243.994,32	7.398.206,89
V33-V34	16,91	29°52'18"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V33	244.007,57	7.398.229,68
V34-V35	30,81	30°20'39"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V34	244.015,99	7.398.244,34
V35-V36	06,25	30°15'52"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V35	244.031,55	7.398.270,93
V36-V37	01,45	28°20'38"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V36	244.034,70	7.398.276,33
V37-V01	01,24	16°06'00"	SISTEMA DE RECREIO – MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA	V37	244.035,39	7.398.277,61

QUADRA A		SISTEMA VIÁRIO	
LOTE	ÁREA (M²)	NOME	ÁREA (M²)
LOTE 1	211,82	RUA JOSÉ BUENO DE CAMARGO	1.059,16
LOTE 2	128,94		
LOTE 3	116,17		
LOTE 4	117,81		
LOTE 5	120,69		
LOTE 6	125,25		
LOTE 7	121,38		
LOTE 8	122,35		
LOTE 9	125,86		
LOTE 10	122,88		
LOTE 11	132,16		
LOTE 12	121,85		
LOTE 13	131,31		
LOTE 14	125,98		
LOTE 15	121,17		
LOTE 16	122,73		
LOTE 17	128,07		
LOTE 18	125,43		
LOTE 19	125,72		
LOTE 20	129,31		
LOTE 21	151,95		
LOTE 22	159,80		
<b>TOTAL</b>	<b>2.888,63</b>		

**LEGENDA**

- PERÍMETRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
- DELIMITAÇÃO DOS LOTES
- VÉRTICE DO TERRENO
- MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA
- GUIA
- FAIXA NÃO EDIFICÁVEL - APP

- NOTAS**
- 1) A MATRÍCULA N° 4.193 DO 2° CRI DE SOROCABA CONTEMPLA O LOTEAMENTO JARDIM SÃO MARCOS. O NÚCLEO ESTÁ INSERIDO NO SISTEMA DE RECREIO DESTA LOTEAMENTO.
  - 2) ATENDIMENTO À LEI FEDERAL N° 13.465/2017, LEI ORDINÁRIA N° 8.451/2008.
  - 3) PROJETO ELABORADO COM BASE NO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO (CDHU) - ATRAVÉS DA ART: 28027230181455242, NAS MEDIÇÕES 'IN SITU' E NA SOBREPOSIÇÃO DE FOTO AÉREA.
  - 4) MEDIDAS EM METROS - EXCETO ONDE INDICADO.
  - 5) PROJEÇÃO U.T.M. (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR), SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA**  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ASSUNTO: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária de Interesse Social - Jardim São Marcos II - Fase I  
FOLHA: 1/1

ENDEREÇO: Rua José Bueno de Camargo

BAIRRO: Jardim São Marcos | MUNICÍPIO: Sorocaba - SP | CEP: 18010 - 320

N° MATRÍCULA: 4.193 do 2° CRI de Sorocaba | N° PROCESSO: 38.818/2018

PROPRIETÁRIO: Prefeitura do Município de Sorocaba | ESCALAS: Ver projeto | DATA: MAIO/2024

**SITUAÇÃO - SEM ESCALA**

**TIAGO DA GUIA OLIVEIRA**  
SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA  
CNPJ: 46.634.044/0001-74

**DIELLEN OSÓRIO SILVA**  
CREA: 5070181854-SP  
ENGENHEIRA CIVIL  
DIVISÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E CADASTRO

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PORC. (%)
Área dos lotes (22 lotes)	2.888,63 m²	73,17 %
Áreas públicas (Total)	1.059,16 m²	26,83 %
- Sistema Viário	1.059,16 m²	26,83 %
<b>Área total do parcelamento</b>	<b>3.947,79 m²</b>	<b>100 %</b>