

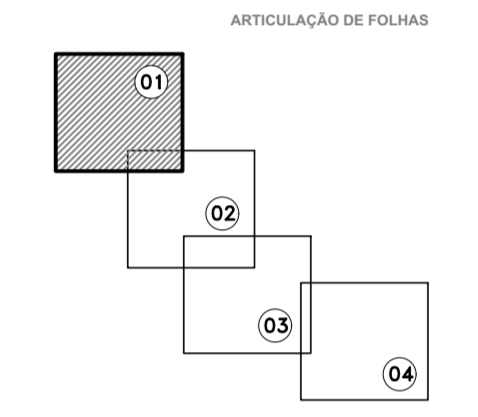
PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1:500



REVISÃO 09

DATUM
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000

QUADRA A		QUADRA B		QUADRA C	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	177,87	01	158,46	01	181,96
02	252,10	02	225,02	02	143,67
03	231,37	03	130,21	03	248,75
04	141,99	04	121,84	04	205,79
05	128,28	05	119,76	05	127,26
06	151,60	06	137,09	06	131,11
TOTAL	1.083,21	07	138,61	07	117,24
		08	139,67	08	125,12
		09	129,26	09	204,57
		10	132,84	10	140,58
		11	252,42	11	129,66
		12	346,57	12	298,92
		13	139,04	13	127,69
		14	140,47	14	120,70
		15	135,16	15	123,39
		16	140,65	16	128,22
		17	292,80	17	120,91
		TOTAL	2.879,87	18	129,58
				19	236,23
				TOTAL	3.041,35

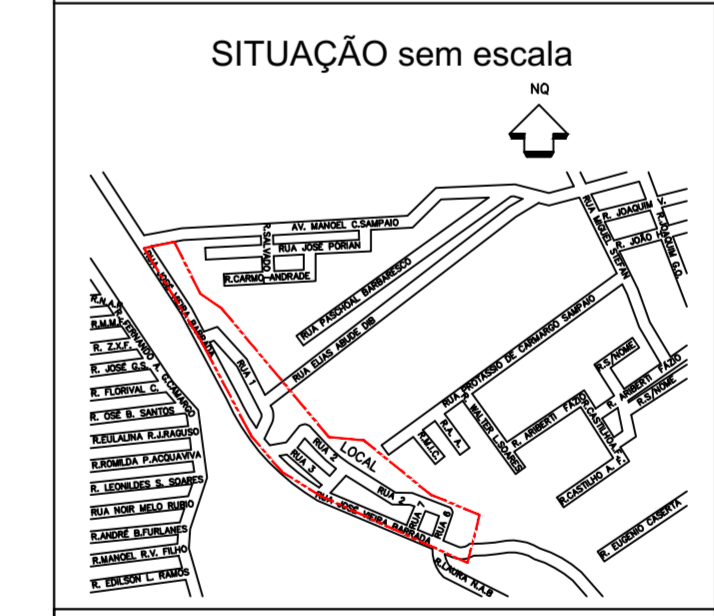


- LEGENDA
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
 - Faixa de Domínio - DNIT
 - Área de Preservação Permanente
 - Córrego

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Lei Federal 13.465/2017

FOLHA
01/05

ASSUNTO: Projeto de Regularização de Loteamento
 NOME: Jardim Itapemirim
 ACESSO: Avenida Manoel Camargo Sampaio, Jardim Itapemirim Sorocaba/SP
 PROP: Itapemirim Empreendimentos e Construções Ltda. José Cardoso do Nascimento
 ESCALA: 1:500
 DATA: Março/2023



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
 CNPJ: 46.834.044/0001-74
 TIAGO DA SILVA OLIVEIRA
 SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

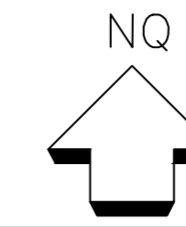
Área dos Lotes (Nº de Lotes: 183)	30.858,45m²	26,97%
Área Pública (Total)	48.188,19m²	42,48%
- Sistema Viário	17.162,81m²	15,12%
- Área Verde	31.025,38m²	27,34%
Área Remanescente	34.912,17m²	30,23%
Área Regular (Nº de Lotes: 02)	238,41m²	0,21%
Área Total do Parcelamento (Nº de Lotes: 185)	113.480,19m²	100,00%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
 ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
 CAU nº AB19530
 RRT: 9740212
 AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA
REGULARIZADO
 CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 Nº 009/2022
 EXPEDIDA EM: 03 / 03 / 2023
 PROCESSO Nº 21.379/2013

CARRIMBO E ASSINATURA
 A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL"

PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1:500



N=7401350

N=7401300

N=7401250

N=7401200

N=7401150

N=7401100

DATUM
UTM - MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000

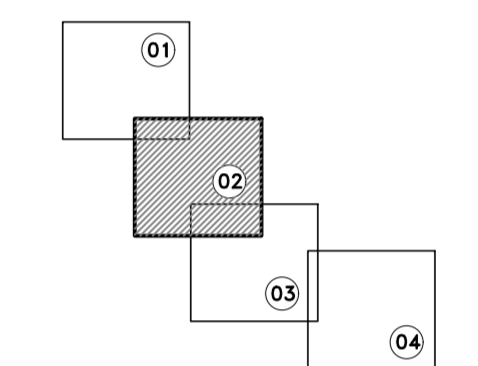
QUADRA D

LOTE	ÁREA (m²)
01	142,17
02	120,30
03	314,05
04	443,95
05	170,11
06	170,90
07	418,21
08	248,32
09	276,62
10	227,76
11	209,38
12	196,48
13	171,81
14	421,38
15	244,48
16	220,15
17	165,75
18	159,41
19	327,54
20	171,58
21	156,46
22	339,73
23	168,04
24	154,11
25	156,29
26	164,71
27	169,14
28	157,10
29	166,51
30	166,23
31	155,18
32	143,19
33	120,28
34	120,49
35	248,82
36	129,47
37	131,32
38	267,41
TOTAL	7.934,83

QUADRA E

LOTE	ÁREA (m²)
01	83,83
02	73,39
03	132,76
06	168,18
07	166,46
08	138,95
09	143,29
10	137,72
11	145,17
12	191,93
13	154,38
14	195,15
15	121,17
16	131,69
17	128,56
18	124,96
19	125,38
20	129,12
21	303,39
TOTAL	2.795,48

ARTICULAÇÃO DE FOLHAS



LEGENDA

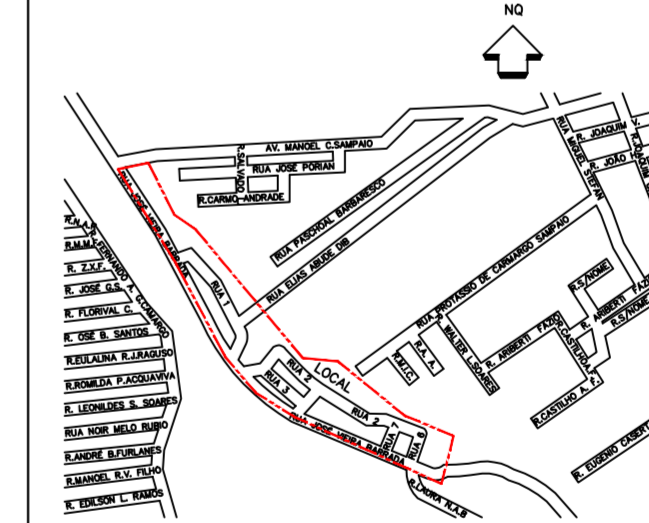
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
- - - Faixa de Domínio - DNIT
- Área de Preservação Permanente
- Córrego

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL
Lei Federal 13.465/2017

FOLHA
02/05

ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento	
NOME	Jardim Itaperirim	
ACESSO	Avenida Manoel Camargo Sampaio, Jardim Itaperirim Sorocaba/SP	
PROP.	Itaperirim Empreendimentos e Construções Ltda. José Cardoso do Nascimento	
ESCALA	1:500	MATRÍCULA nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba
DATA	Março/2023	TRANScrição nº 82.073 do 1º CRI de Sorocaba

SITUAÇÃO sem escala



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
CNPJ: 46.834.044/0001-74
TIAGO DA SILVA OLIVEIRA
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
CAU nº AB19530
RRT: 9740212
AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

Descrição	Área (m²)	Porcentagem
Área dos Lotes (Nº de Lotes: 183)	30.858,45m²	28,97%
Área Pública (Total)	48.188,16m²	42,48%
- Sistema Viário	17.162,81m²	15,12%
- Área Verde	31.025,35m²	27,34%
Área Remanescente	34.912,17m²	30,23%
Área Regular (Nº de Lotes: 03)	378,41m²	0,33%
Área Total do Parcelamento (Nº de Lotes: 186)	113.490,18m²	100,00%

PREFEITURA DE SOROCABA
REGULARIZADO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Nº 009/2022
EXPEDIDA EM: 03/03/2023
PROCESSO Nº 21.379/2013

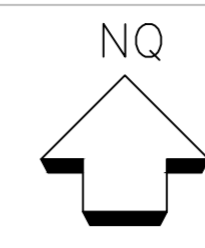
CARRIMBO E ASSINATURA

A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL".



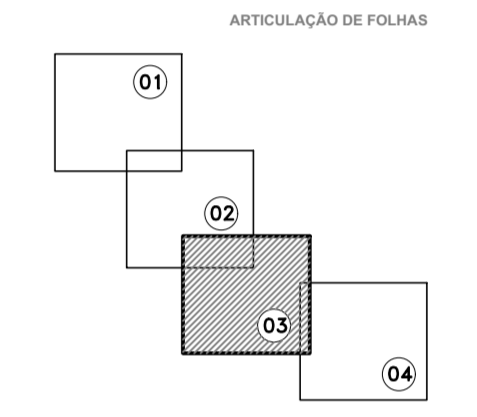
REVISÃO 09

PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1:500



DATUM
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000

QUADRA F		QUADRA G	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	157,83	01	95,11
02	143,40	02	188,34
03	220,66	03	276,85
04	153,71	04	265,48
05	164,55	05	138,63
06	174,11	06	137,06
07	163,04	07	266,26
08	367,22	08	311,51
09	137,40	09	288,02
10	136,12	10	292,60
11	272,64	11	255,38
12	161,30	12	245,55
13	176,47	13	141,85
14	209,91	14	262,09
15	110,26	15	140,40
16	109,50	16	163,12
17	87,97	17	156,32
18	197,62	18	316,89
19	160,26	19	158,48
20	493,82	20	152,75
21	98,77	21	337,41
22	196,49	22	172,38
23	81,98	23	176,77
24	197,67	24	346,24
25	296,47	25	183,29
26	140,07	26	175,00
27	144,09	27	356,24
28	311,12	28	246,65
29	161,56	29	113,80
30	161,20	TOTAL	6.360,47
31	143,29		
32	144,73		
33	271,57		
34	178,33		
35	184,68		
TOTAL	6.509,81		



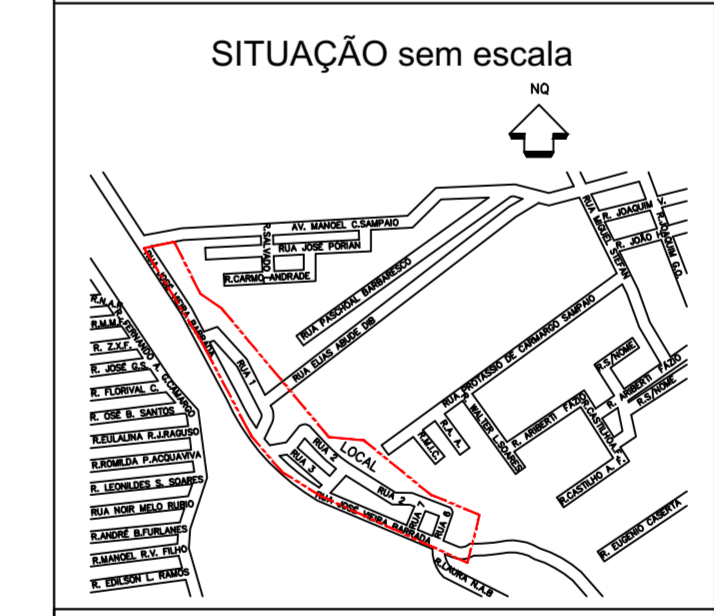
- LEGENDA
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
 - Faixa de Domínio - DNIT
 - Área de Preservação Permanente
 - Córrego

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Lei Federal 13.465/2017

FOLHA
03/05

ASSINATO: Projeto de Regularização de Loteamento
 NOME: Jardim Itaperimir
 ACESSO: Avenida Manoel Camargo Sampaio, Jardim Itaperimir Sorocaba/SP
 PROP: Itaperimir Empreendimentos e Construções Ltda. José Cardoso do Nascimento
 ESCALA: 1:500
 DATA: Março/2023

MATRÍCULA nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba
 TRANSCRIÇÃO nº 82.073 do 1º CRI de Sorocaba



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
 CNPJ: 46.834.044/0001-74
 TIAGO DA GUJA OLIVEIRA
 SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

Área dos Lotes (Nº de Lotes: 183)	30.658,45m²	26,97%
Área Pública (Total)	46.183,16m²	42,48%
- Sistema Viário	17.162,81m²	15,12%
- Área Verde	31.020,35m²	27,34%
Área Remanescente	34.912,17m²	30,23%
Área Regular (Nº de Lotes: 03)	278,41m²	0,39%
Área Total do Parcelamento (Nº de Lotes: 186)	113.490,19m²	100,00%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
 ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
 CAU nº AB19530
 RRT: 9740212
 AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA
REGULARIZADO
 CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 Nº 009/2022
 EXPEDIDA EM: 03 / 03 / 2023
 PROCESSO Nº 21.379/2013

CARIMBO E ASSINATURA
 A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL"



REVISÃO 09

N=7401050

N=7401000

N=7400950

N=7400900

E=2441100

E=2441500

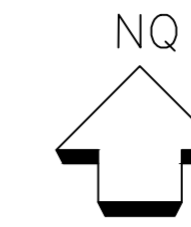
E=2442000

E=2442500

E=2443000

E=2443500

PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1:500



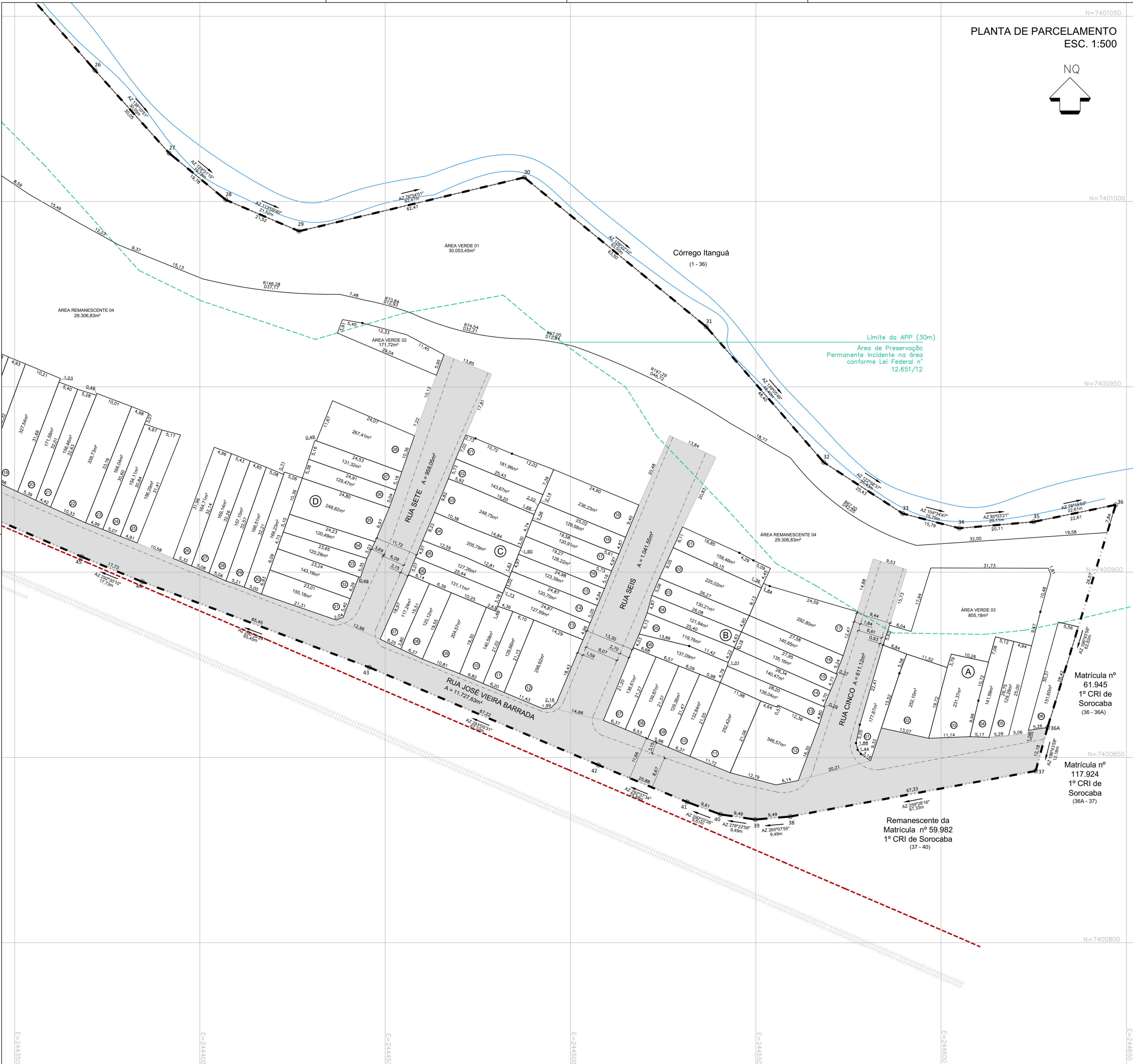
N=7401050

N=7401000

N=7400950

N=7400850

N=7400800

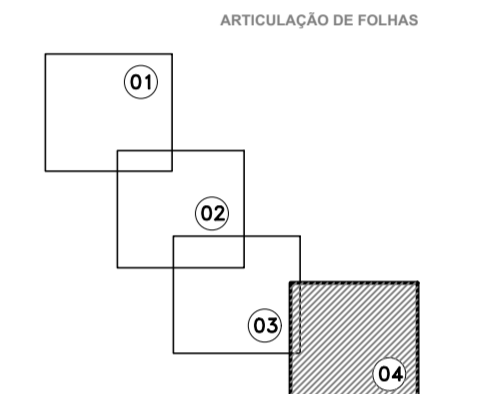


DATUM
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000

SISTEMA VIÁRIO	
NOME	ÁREA(m²)
Rua Um	308,74
Rua Três	1.495,36
Rua Cinco	611,12
Rua Seis	1.041,55
Rua Sete	958,05
Rua Oito	1.021,79
Rua José Vieira Barrada	11.727,63
TOTAL	17.164,24

ÁREAS PÚBLICAS	
NOME	ÁREA(m²)
Área Verde 01	30.053,45
Área Verde 02	171,72
Área Verde 03	805,18
TOTAL	31.030,35

ÁREAS REMANESCENTES	
NOME	ÁREA(m²)
Área Remanescente 01	2.299,33
Área Remanescente 02	947,47
Área Remanescente 03	1.758,54
Área Remanescente 04	29.306,83
TOTAL	34.312,17



LEGENDA

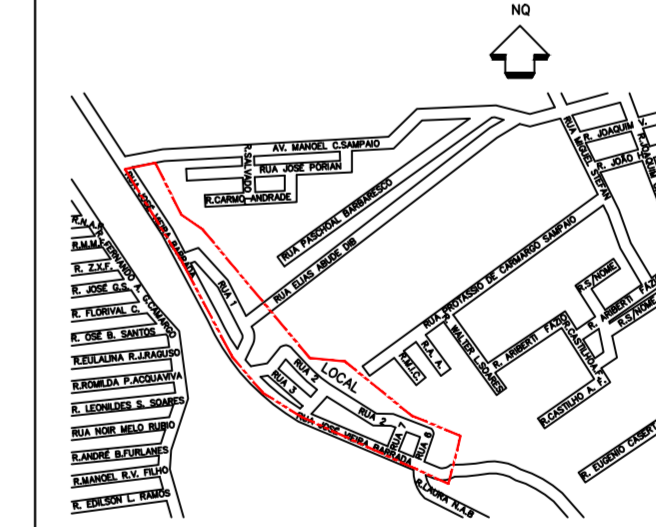
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
- - - Faixa de Domínio - DNIT
- Área de Preservação Permanente
- Córrego

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL
Lei Federal 13.465/2017

FOLHA
04/05

ASSUNTO: Projeto de Regularização de Loteamento
 NOME: Jardim Itaperimir
 ACESSO: Avenida Manoel Camargo Sampaio, Jardim Itaperimir Sorocaba/SP
 PROP: Itaperimir Empreendimentos e Construções Ltda. José Cardoso do Nascimento
 ESCALA: 1:500
 DATA: Março/2023
 MATRÍCULA nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba
 TRANSCRIÇÃO nº 82.073 do 1º CRI de Sorocaba

SITUAÇÃO sem esca



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
CNPJ: 46.834.044/0001-74
TIAGO DA GUIA OLIVEIRA
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS		
Área dos Lotes (Nº de Lotes: 183)	30.858,45m²	26,97%
Áreas Públicas (Total)	48.183,18m²	42,48%
- Sistema Viário	17.164,24m²	15,12%
- Área Verde	31.030,35m²	27,34%
Área Remanescente	34.312,17m²	30,23%
Área Regular (Nº de Lotes: 02)	378,41m²	0,33%
Área Total do Parcelamento (Nº de Lotes: 185)	113.496,18m²	100,00%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
CAU nº AB19530
RRT: 9740212
AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA

REGULARIZADO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Nº 009/2022
EXPEDIDA EM: 03 / 03 / 2023
PROCESSO Nº 21.379/2013

CARIMBO E ASSINATURA

A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL"

REVISÃO 09

E=244350

E=244400

E=244450

E=244500

E=244550

E=244600

E=244650



PERIMETRO DO PARCELAMENTO						
SEGMENTOS	DISTÂNCIA	AZMUTE	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADAS E	COORDENADAS N
1 - 2	11,15m	157°30'57"	Córrego Itanguá	1	243.870,59	7.401.865,34
2 - 3	50,21m	158°37'42"	Córrego Itanguá	2	243.874,86	7.401.855,04
3 - 4	29,94m	152°11'52"	Córrego Itanguá	3	243.893,16	7.401.908,28
4 - 5	22,63m	157°34'06"	Córrego Itanguá	4	243.907,12	7.401.481,79
5 - 6	15,68m	174°49'48"	Córrego Itanguá	5	243.915,76	7.401.460,87
6 - 7	20,00m	163°06'37"	Córrego Itanguá	6	243.917,17	7.401.445,25
7 - 8	10,80m	134°49'22"	Córrego Itanguá	7	243.922,97	7.401.426,11
8 - 9	15,08m	123°30'34"	Córrego Itanguá	8	243.930,63	7.401.418,50
9 - 10	24,56m	115°33'12"	Córrego Itanguá	9	243.943,20	7.401.410,18
10 - 11	26,77m	126°52'14"	Córrego Itanguá	10	243.965,71	7.401.389,42
11 - 12	14,80m	138°56'17"	Córrego Itanguá	11	243.986,26	7.401.382,25
12 - 13	30,03m	147°54'52"	Córrego Itanguá	12	243.995,98	7.401.371,09
13 - 14	24,79m	149°52'54"	Córrego Itanguá	13	244.011,93	7.401.345,65
14 - 15	45,00m	143°32'59"	Córrego Itanguá	14	244.024,37	7.401.324,20
15 - 16	44,43m	146°05'27"	Córrego Itanguá	15	244.051,11	7.401.288,01
16 - 17	44,95m	138°38'19"	Córrego Itanguá	16	244.075,90	7.401.251,14
17 - 18	38,75m	148°52'14"	Córrego Itanguá	17	244.105,59	7.401.217,39
18 - 19	21,85m	115°12'50"	Córrego Itanguá	18	244.126,62	7.401.184,22
19 - 20	38,82m	120°57'06"	Córrego Itanguá	19	244.145,36	7.401.174,91
20 - 21	34,10m	132°46'35"	Córrego Itanguá	20	244.179,54	7.401.154,43
21 - 22	49,63m	131°54'24"	Córrego Itanguá	21	244.204,57	7.401.131,28
22 - 23	34,91m	86°18'50"	Córrego Itanguá	22	244.241,51	7.401.098,13
23 - 24	34,60m	91°32'33"	Córrego Itanguá	23	244.276,35	7.401.100,37
24 - 25	18,69m	128°02'57"	Córrego Itanguá	24	244.310,93	7.401.098,44
25 - 26	69,80m	138°44'03"	Córrego Itanguá	25	244.325,65	7.401.087,92
26 - 27	30,05m	138°10'51"	Córrego Itanguá	26	244.371,89	7.401.035,48
27 - 28	19,78m	129°31'15"	Córrego Itanguá	27	244.391,72	7.401.015,06
28 - 29	21,52m	113°03'42"	Córrego Itanguá	28	244.406,99	7.401.000,47
29 - 30	62,47m	76°34'01"	Córrego Itanguá	29	244.426,77	7.400.992,01
30 - 31	63,50m	129°22'10"	Córrego Itanguá	30	244.487,54	7.401.006,52
31 - 32	48,40m	139°05'49"	Córrego Itanguá	31	244.536,63	7.400.996,24
32 - 33	25,43m	122°58'37"	Córrego Itanguá	32	244.568,32	7.400.929,65
33 - 34	15,79m	104°34'47"	Córrego Itanguá	33	244.589,65	7.400.915,81
34 - 35	20,11m	85°03'21"	Córrego Itanguá	34	244.604,93	7.400.911,84
35 - 36	22,61m	78°15'53"	Córrego Itanguá	35	244.624,97	7.400.913,57
36 - 36A	62,82m	196°43'58"	Matricula nº 61.945 do 1º CRI de Sorocaba	36	244.647,11	7.400.918,17
36A - 37	12,18m	196°43'58"	Matricula nº 117.924 do 1º CRI de Sorocaba	36A	244.628,76	7.400.858,08
37 - 38	67,33m	259°28'16"	Remanescente da Matricula nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba	37	244.625,51	7.400.846,35
38 - 39	9,49m	265°07'55"	Remanescente da Matricula nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba	38	244.559,31	7.400.834,04
39 - 40	9,49m	278°22'58"	Remanescente da Matricula nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba	39	244.549,86	7.400.833,24
40 - 41	9,61m	290°22'26"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	40	244.540,48	7.400.834,62
41 - 42	25,88m	292°37'34"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	41	244.531,47	7.400.837,97
42 - 43	67,22m	293°05'31"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	42	244.507,58	7.400.847,92
43 - 44	65,45m	290°39'24"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	43	244.445,74	7.400.874,29
44 - 45	17,73m	292°30'10"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	44	244.384,50	7.400.897,38
45 - 46	145,53m	293°26'06"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	45	244.368,12	7.400.904,16
46 - 47	53,29m	292°04'32"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	46	244.234,59	7.400.962,04
47 - 48	28,78m	294°10'06"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	47	244.185,20	7.400.982,07
48 - 49	18,15m	299°28'41"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	48	244.158,96	7.400.993,85
49 - 50	16,84m	305°12'50"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	49	244.143,15	7.401.002,77
50 - 51	14,43m	310°33'58"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	50	244.129,39	7.401.012,49
51 - 52	15,76m	316°22'13"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	51	244.118,43	7.401.021,87
52 - 53	26,88m	323°35'18"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	52	244.107,55	7.401.033,28
53 - 54	17,29m	324°42'06"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	53	244.091,60	7.401.054,91
54 - 55	52,87m	322°42'04"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	54	244.081,61	7.401.069,02
55 - 56	55,21m	328°03'26"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	55	244.049,57	7.401.111,07
56 - 57	48,32m	334°56'47"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	56	244.020,36	7.401.157,92
57 - 58	29,52m	333°37'30"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	57	243.999,90	7.401.201,70
58 - 59	34,70m	330°20'20"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	58	243.986,79	7.401.228,15
59 - 60	68,84m	330°13'44"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	59	243.969,61	7.401.258,30
60 - 61	195,38m	327°14'00"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	60	243.935,43	7.401.318,05
61 - 62	26,04m	322°53'57"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	61	243.829,69	7.401.462,35
62 - 63	21,71m	318°19'44"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	62	243.813,98	7.401.503,12
63 - 64	11,90m	321°52'07"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	63	243.799,55	7.401.519,33
64 - 65	10,94m	331°47'42"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	64	243.792,20	7.401.528,89
65 - 66	8,29m	339°44'27"	Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte (DNIT)	65	243.787,03	7.401.538,33
66 - 67	60,02m	76°28'52"	Avenida Manoel Camargo Sampaio	66	243.784,16	7.401.546,11
67 - 1	28,56m	79°34'10"	Avenida Manoel Camargo Sampaio	67	243.842,51	7.401.560,17

LOTES REGULARES (NÃO INCORPORADOS NA REGULARIZAÇÃO)				
QUADRA	LOTE	TÍTULO	ÁREA SIT. FÁTICA (M²)	CRÍ
E	04	M. 127.897	126,56	Sorocaba
	05	M. 151.690	251,82	Sorocaba

NOTA

1. A matrícula 59.982 do 1º CRI de Sorocaba possui descrição imprecisa, impossibilitando sua correta restituição e deste modo, divergindo da situação fática no núcleo.

NOTA - TÍTULOS INCIDENTES

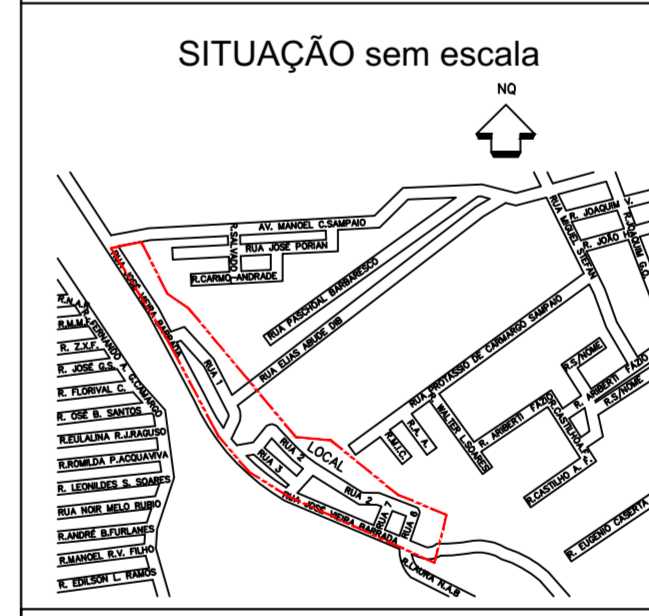
Em relação aos títulos incidentes, a Transcrição nº 82.073 está totalmente inserida no núcleo. Contudo, a Matrícula nº 59.982 possui descrição imprecisa, impossibilitando assim a sua restituição de forma correta e, portanto, dificultando a aferição da área remanescente no título.

- LEGENDA**
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
 - Matricula nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba
 - Transcrição nº 82.073 do 1º CRI de Sorocaba
 - Lotess Regulares (Não incorporados na regularização)

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL **FOLHA 05/05**

Lei Federal 13.465/2017

ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento		
NOME	Jardim Itapemirim		
ACESSO	Avenida Manoel Camargo Sampaio, Jardim Itapemirim Sorocaba/SP		
PROP.	Itapemirim Empreendimentos e Construções Ltda. José Cardoso do Nascimento		
ESCALA	1:1500	MATRÍCULA nº 59.982 do 1º CRI de Sorocaba	TRANScrição nº 82.073 do 1º CRI de Sorocaba
DATA	Março/2023		



AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
 CNPJ: 46.834.044/0001-74
 TIAGO DA SILVA OLIVEIRA
 SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

Área dos Lotes (Nº de Lotes: 183)	30.858,45m²	26,97%
Área Pública (Total)	48.183,18m²	42,48%
- Sistema Viário	17.162,81m²	15,12%
- Área Verde	31.020,35m²	27,34%
Área Remanescente	34.912,17m²	30,23%
Área Regular (Nº de Lotes: 62)	378,41m²	0,33%
Área Total do Parcelamento (Nº de Lotes: 183)	113.480,18m²	100,00%

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
 ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
 CAU nº AB19530
 RRT: 9740212
 AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA

REGULARIZADO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 Nº 009/2022
 EXPEDIDA EM: 03 / 03 / 2023
 PROCESSO Nº 21.379/2013

CARIMBO E ASSINATURA

A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL".

NQ

PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO
 ESC. 1:1500