



QUADRA G	LOTE	ÁREA
1	1	77,72
2	2	60,81
3	3	85,70
4	4	84,79
5	5	209,01
6	6	224,13
7	7	219,07
8	8	204,22
9	9	197,45
10	10	118,99
11	11	129,62
12	12	102,71
13	13	111,78
14	14	160,80
15	15	255,51
16	16	116,23
17	17	109,76
18	18	188,66
19	19	171,11
20	20	167,68
21	21	115,38
22	22	115,38
23	23	115,38
24	24	137,98
25	25	148,70
26	26	197,04
27	27	185,67
28	28	173,18
29	29	149,20
30	30	309,76
31	31	310,85
32	32	530,91
33	33	60,00
34	34	320,65
35	35	148,88
36	36	321,28
37	37	149,20
38	38	157,34
39	39	162,68
40	40	160,79
41	41	70,02
42	42	133,02
43	43	153,75
44	44	149,53
45	45	149,53
46	46	233,15
47	47	154,69
48	48	146,42
49	49	338,90
50	50	332,58
51	51	286,57
52	52	134,35
53	53	110,26
54	54	282,04
55	55	166,46
56	56	175,11
57	57	211,85
58	58	142,63
59	59	224,73
60	60	221,83
61	61	142,63
62	62	146,42
63	63	338,90
64	64	297,84
65	65	284,86
66	66	253,02
67	67	253,02
68	68	416,12
69	69	416,12
70	70	14,070,58
TOTAL		8.138,00

QUADRA E	LOTE	ÁREA
1	1	146,04
2	2	215,34
3	3	211,11
4	4	209,11
5	5	209,11
TOTAL		979,07

QUADRA F	LOTE	ÁREA
1	1	146,04
2	2	215,34
3	3	211,11
4	4	209,11
5	5	209,11
TOTAL		979,07

QUADRA G	LOTE	ÁREA
1	1	77,72
2	2	60,81
3	3	85,70
4	4	84,79
5	5	209,01
6	6	224,13
7	7	219,07
8	8	204,22
9	9	197,45
10	10	118,99
11	11	129,62
12	12	102,71
13	13	111,78
14	14	160,80
15	15	255,51
16	16	116,23
17	17	109,76
18	18	188,66
19	19	171,11
20	20	167,68
21	21	115,38
22	22	115,38
23	23	115,38
24	24	137,98
25	25	148,70
26	26	197,04
27	27	185,67
28	28	173,18
29	29	149,20
30	30	309,76
31	31	310,85
32	32	530,91
33	33	60,00
34	34	320,65
35	35	148,88
36	36	321,28
37	37	149,20
38	38	157,34
39	39	162,68
40	40	160,79
41	41	70,02
42	42	133,02
43	43	153,75
44	44	149,53
45	45	149,53
46	46	233,15
47	47	154,69
48	48	146,42
49	49	338,90
50	50	332,58
51	51	286,57
52	52	134,35
53	53	110,26
54	54	282,04
55	55	166,46
56	56	175,11
57	57	211,85
58	58	142,63
59	59	224,73
60	60	221,83
61	61	142,63
62	62	146,42
63	63	338,90
64	64	297,84
65	65	284,86
66	66	253,02
67	67	253,02
68	68	416,12
69	69	416,12
70	70	14,070,58
TOTAL		8.138,00

QUADRA H	LOTE	ÁREA
1	1	53,15
2	2	52,62
3	3	63,11
4	4	91,79
5	5	83,48
6	6	47,82
7	7	52,62
8	8	44,93
9	9	30,38
10	10	29,37
11	11	42,84
12	12	64,65
13	13	114,98
14	14	108,50
15	15	110,89
16	16	154,14
17	17	122,65
18	18	61,36
19	19	86,92
20	20	45,02
21	21	165,58
22	22	167,68
23	23	167,68
24	24	167,68
25	25	167,68
26	26	167,68
27	27	167,68
28	28	167,68
29	29	167,68
30	30	167,68
31	31	167,68
32	32	167,68
33	33	167,68
34	34	167,68
35	35	167,68
36	36	167,68
37	37	167,68
38	38	167,68
39	39	167,68
40	40	167,68
41	41	167,68
42	42	167,68
43	43	167,68
44	44	167,68
45	45	167,68
46	46	167,68
47	47	167,68
48	48	167,68
49	49	167,68
50	50	167,68
51	51	167,68
52	52	167,68
53	53	167,68
54	54	167,68
55	55	167,68
56	56	167,68
57	57	167,68
58	58	167,68
59	59	167,68
60	60	167,68
TOTAL		22.467,33

PLANTA DE PARCELAMENTO DA ÁREA A SER REGULARIZADA
 Loteamento: Jardim Nova Esperança - Área II
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURS-S
 Projeto de Regularização Fundiária - Área II
 Núcleo Habitacional Nova Esperança III

Área: Rua Itangua s/n - Sorocaba - SP
 Zona Urbana - AES

Autores: Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior

Scale: 1:500
 Date: Maio/2021

Situação sem escala

Quadro de áreas

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SOROCABA
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior
 Eng.º Carlos Roberto de Moraes Junior

Registro 4/146.609

JARDIM NOVA ESPERANÇA (ITESP)
 Registro 4/146.609

ÁREA DOMINIAL 01 13.588,40
ÁREA DOMINIAL 02 6.807,64
TOTAL 20.396,04

SISTEMA VIÁRIO	ÁREA
Rua Amadeu Moser	2.087,89
Rua Sem Denominação 1	1.818,18
Rua Mons. Benedito Mério Chelens	1.054,77
Rua Sem Denominação 2	751,08
Rua Sem Denominação 3	434,69
Rua Sem Denominação 4	1.013,67
Rua Sem Denominação 5	1.321,03
Rua Sem Denominação 6	4.972,65
Rua Humberto de Campos	12.105,45
Via sem Denominação G1	389,52
Via Valdir Roberto de Oliveira	135,21
Via sem Denominação H2	117,07
Via sem Denominação H3	50,50
Via sem Denominação H4	65,75
Via sem Denominação H5	207,53
Via sem Denominação H6	79,32
Passagem Comunitária s/ Denominação	26,50
TOTAL	30.594,13

QUANTIDADE E ÁREA DE LOTES POR QUADRA	ÁREA
QUADRA A	18.185,18
QUADRA B	8.202,62
QUADRA C	3.117,07
QUADRA D	14.070,58
QUADRA E	6.138,00
QUADRA F	979,07
QUADRA G	3.083,54
QUADRA H	71.980,11
TOTAL	71.980,11

QUADRO DE ÁREAS TOTAL	ÁREA
LOTES (220)	71.980,11
ÁREA DOMINIAL	58.53%
SISTEMA VIÁRIO	16,59%
TOTAL	122.944,28
	100,00%