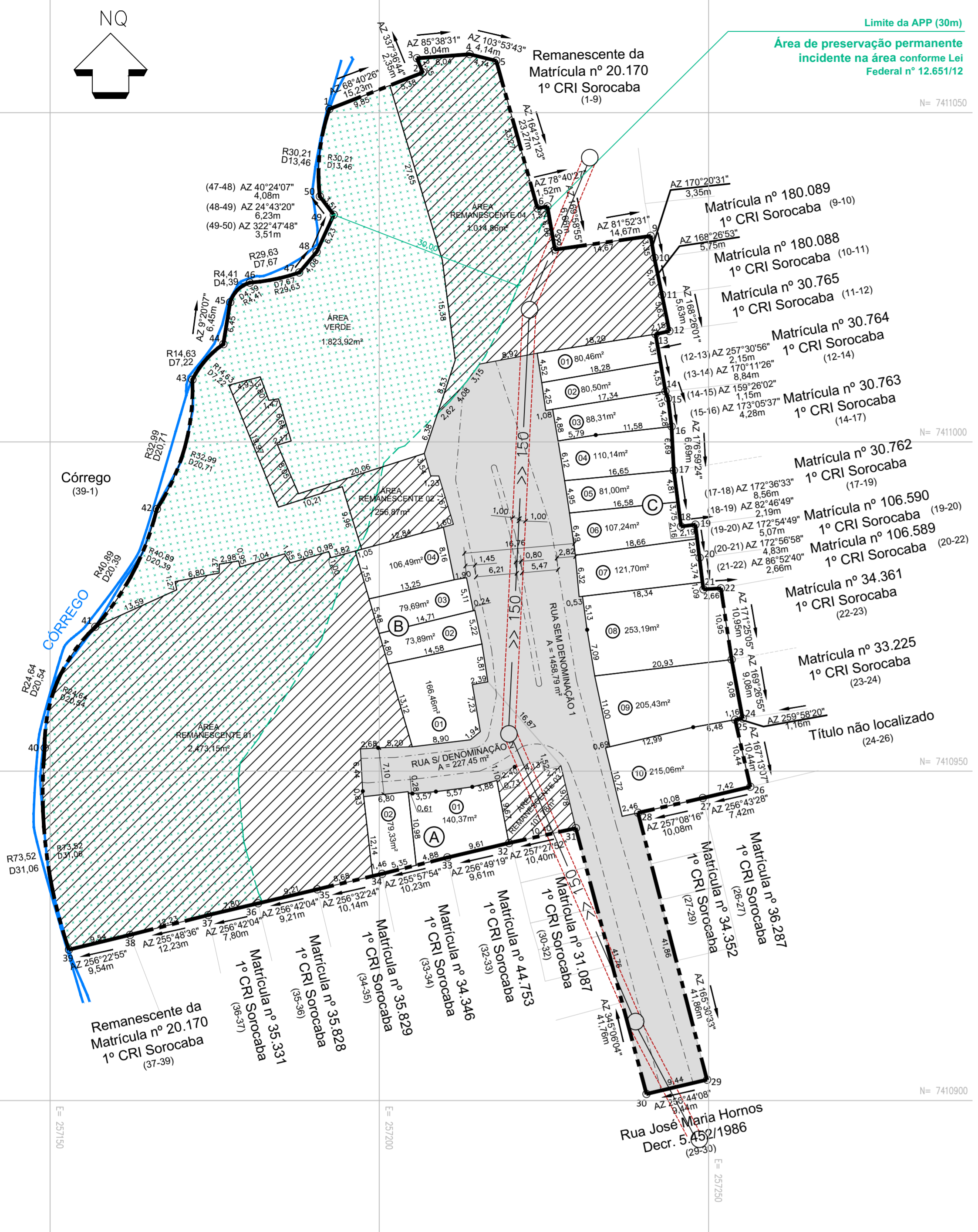
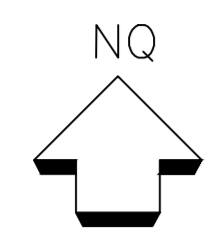
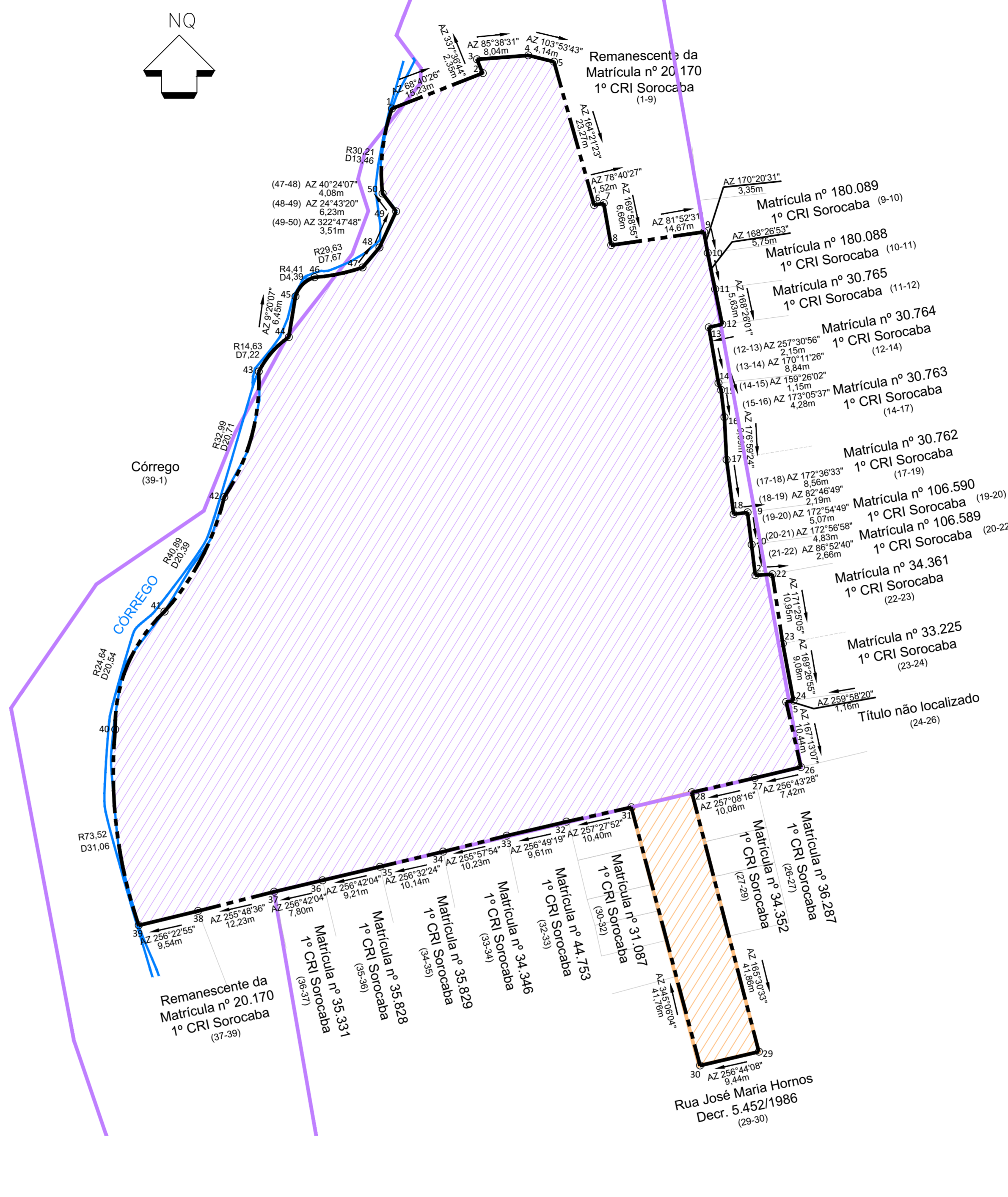
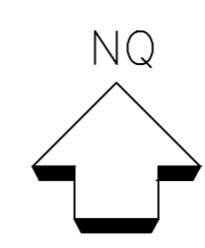


PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1:500



PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO
ESC. 1:500



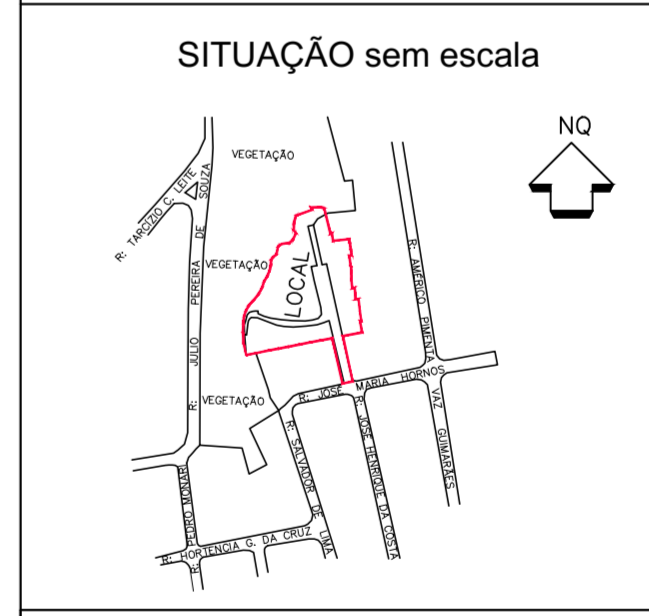
NOTA
1. Por não estarem destacados da Matrícula Mãe nº 20.170 do 1º CRI de Sorocaba, o Sistema de Recreio nº 3 e o Lote 7 da Quadra I, constantes da Planta de Sobreposição, foram desenhados a partir da "Planta Geral - Remanejamento de Lotes" do loteamento Jardim Vila dos Dálmatas.

- LEGENDA**
- Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo
 - Remoção Total
 - Área Remanescente (regularização em etapa posterior)
 - Área de Preservação Permanente (APP)
 - Faixa de Servidão da SAAE Sorocaba
 - Lote 7 da Quadra I - Jd. Vila dos Dálmatas (Matr. 20.170 do 1º CRI Sorocaba)
 - Sistema de Recreio nº 3 - Jd. Vila dos Dálmatas (Matr. 20.170 do 1º CRI Sorocaba)

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
Lei Federal 13.465/2017 e Lei Municipal 8.451/2008

FOLHA 01/01

ASSUNTO	Projeto de Regularização de Loteamento
NOME	Vila Dálmatas - Área II
ACESSO	Rua José Maria Hornos Sorocaba/SP
PROP.	Anna Elizabeth Americano Vidigal e Prefeitura Municipal de Sorocaba
ESCALA	1:500
DATA	Agosto/2022



QUADRO DE ÁREAS

Área dos Lotes (16)	1.989,26m²	21,27%
Áreas Públicas (Total)	3.510,16m²	37,53%
- Sistema Viário	1.686,24m²	18,03%
- Área Verde	1.823,92m²	19,50%
Área Remanescente	3.852,66m²	41,20%
Área total do parcelamento	9.352,08m²	100,00%

AGENTE PROMOTOR DA REGULARIZAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
CNPJ: 46.834.044/0001-74
TIAGO DA SILVA OLIVEIRA
SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ELZA MARIA BRAGA DE CARVALHO
ARQUITETA - RESPONSÁVEL TÉCNICA
CAU nº A819530
RRT: 11927046
AUTORA DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

PREFEITURA DE SOROCABA
REGULARIZADO
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Nº 008/2022
EXPEDIDA EM: 01 / 11 / 2022
PROCESSO Nº 16.589/2021

CARIMBO E ASSINATURA
A PRESENTE REGULARIZAÇÃO É EXPEDIDA EM CONFORMIDADE COM AS ORIENTAÇÕES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO "CIDADE LEGAL."

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA A	QUADRA C	SISTEMA VIÁRIO	
LOTE	LOTE	NOME	ÁREA(m²)
01	01	Rua Sem Denominação 1	1.458,79
02	02	Rua Sem Denominação 2	227,45
TOTAL	03	TOTAL	1.686,24
	04		110,14
	05		81,00
	06		107,24
	07		121,70
	08		253,19
	09		205,43
	10		215,06
TOTAL	TOTAL		1.343,03

PERÍMETRO DO PARCELAMENTO

SEGMENTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADAS E	COORDENADAS N
1 - 2	15,23	68º40'26"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	1	257.192,42	7.411.050,54
2 - 3	2,35	337º36'44"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	2	257.206,61	7.411.056,08
3 - 4	8,04	85º38'31"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	3	257.205,71	7.411.058,25
4 - 5	4,14	103º53'43"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	4	257.213,74	7.411.058,86
5 - 6	23,27	164º21'23"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	5	257.217,75	7.411.057,87
6 - 7	1,52	78º40'27"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	6	257.224,03	7.411.035,46
7 - 8	6,66	169º58'55"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	7	257.225,52	7.411.035,76
8 - 9	14,67	81º52'31"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	8	257.226,67	7.411.029,20
9 - 10	3,35	170º27'31"	Matrícula nº 180.089 do 1º CRI Sorocaba	9	257.241,20	7.411.031,27
10 - 11	5,75	168º26'53"	Matrícula nº 180.088 do 1º CRI Sorocaba	10	257.241,76	7.411.027,97
11 - 12	5,63	168º26'01"	Matrícula nº 30.765 do 1º CRI Sorocaba	11	257.242,91	7.411.022,33
12 - 13	2,15	257º30'56"	Matrícula nº 30.764 do 1º CRI Sorocaba	12	257.244,04	7.411.016,82
13 - 14	8,84	170º11'26"	Matrícula nº 30.764 do 1º CRI Sorocaba	13	257.241,95	7.411.016,36
14 - 15	1,15	159º26'02"	Matrícula nº 30.763 do 1º CRI Sorocaba	14	257.243,45	7.411.007,65
15 - 16	4,28	173º05'37"	Matrícula nº 30.763 do 1º CRI Sorocaba	15	257.243,85	7.411.006,58
16 - 17	6,69	176º59'24"	Matrícula nº 30.763 do 1º CRI Sorocaba	16	257.244,37	7.411.002,33
17 - 18	8,56	172º36'33"	Matrícula nº 30.762 do 1º CRI Sorocaba	17	257.244,72	7.410.995,65
18 - 19	2,19	82º46'49"	Matrícula nº 30.762 do 1º CRI Sorocaba	18	257.245,82	7.410.987,16
19 - 20	5,07	172º54'49"	Matrícula nº 106.590 do 1º CRI Sorocaba	19	257.247,99	7.410.987,43
20 - 21	4,83	172º56'48"	Matrícula nº 106.589 do 1º CRI Sorocaba	20	257.248,62	7.410.982,41
21 - 22	2,66	86º52'40"	Matrícula nº 106.589 do 1º CRI Sorocaba	21	257.249,21	7.410.977,62
22 - 23	10,95	171º25'05"	Matrícula nº 34.361 do 1º CRI Sorocaba	22	257.251,87	7.410.977,76
23 - 24	9,08	169º26'55"	Matrícula nº 33.225 do 1º CRI Sorocaba	23	257.253,50	7.410.966,94
24 - 25	1,16	259º58'20"	Título não localizado	24	257.255,17	7.410.958,01

PERÍMETRO DO PARCELAMENTO

SEGMENTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES	PONTOS	COORDENADAS E	COORDENADAS N
25 - 26	10,44	167º13'07"	Título não localizado	25	257.254,03	7.410.957,81
26 - 27	7,42	256º43'28"	Matrícula nº 35.829 do 1º CRI Sorocaba	26	257.256,34	7.410.947,63
27 - 28	10,08	257º08'16"	Matrícula nº 34.352 do 1º CRI Sorocaba	27	257.249,11	7.410.945,92
28 - 29	41,86	165º30'33"	Matrícula nº 34.352 do 1º CRI Sorocaba	28	257.239,29	7.410.943,68
29 - 30	9,44	256º44'08"	Rua José Maria Hornos	29	257.249,76	7.410.903,15
30 - 31	41,76	345º06'04"	Matrícula nº 31.087 do 1º CRI Sorocaba	30	257.240,57	7.410.900,99
31 - 32	10,40	257º27'52"	Matrícula nº 31.087 do 1º CRI Sorocaba	31	257.229,83	7.410.941,34
32 - 33	9,61	256º49'19"	Matrícula nº 44.753 do 1º CRI Sorocaba	32	257.219,69	7.410.939,09
33 - 34	10,23	255º57'54"	Matrícula nº 34.346 do 1º CRI Sorocaba	33	257.210,33	7.410.936,90
34 - 35	10,14	256º32'24"	Matrícula nº 35.829 do 1º CRI Sorocaba	34	257.200,41	7.410.934,42
35 - 36	9,21	256º42'04"	Matrícula nº 35.828 do 1º CRI Sorocaba	35	257.190,55	7.410.932,06
36 - 37	7,80	256º42'04"	Matrícula nº 35.331 do 1º CRI Sorocaba	36	257.181,59	7.410.929,94
37 - 38	12,23	255º48'36"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	37	257.174,00	7.410.928,14
38 - 39	9,54	256º22'55"	Remanescente da Matrícula nº 20.170 do 1º CRI Sorocaba	38	257.162,14	7.410.925,15
39 - 40	D31,06	R73,52	Córrego	39	257.152,87	7.410.922,90
40 - 41	D20,54	R24,64	Córrego	40	257.149,19	7.410.953,51
41 - 42	D20,39	R40,89	Córrego	41	257.156,87	7.410.971,92
42 - 43	D20,71	R32,99	Córrego	42	257.166,22	7.410.989,80
43 - 44	D7,22	R14,63	Córrego	43	257.171,62	7.411.009,45
44 - 45	6,45	92º20'07"	Córrego	44	257.176,31	7.411.014,84
45 - 46	D4,39	R4,41	Córrego	45	257.177,36	7.411.021,20
46 - 47	D7,67	R29,63	Córrego	46	257.180,33	7.411.024,18
47 - 48	4,08	40º24'07"	Córrego	47	257.187,83	7.411.025,71
48 - 49	6,23	24º43'20"	Córrego	48	257.190,48	7.411.028,82
49 - 50	3,51	322º47'48"	Córrego	49	257.193,08	7.411.034,47
50 - 1	D13,46	R30,21	Córrego	50	257.190,96	7.411.037,27