

Resolução SEHAB nº 109, de 07 de novembro de 2025.

Sérgio David Rosumek Barreto, Secretário da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), no uso de suas atribuições legais descritas no artigo 47, inciso IV e V da Lei ordinária 12473, de 23 de dezembro de 2021, em respeito ao princípio da publicidade dos atos da administração pública, e considerando a necessidade de planejar e organizar os serviços dessa SEHAB, bem como todos os atos necessários para promoção da regularização fundiária de interesse social, de acordo a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e Lei Municipal nº 8.451, de 05 de maio de 2008, além das Legislações Federais, Estaduais e Municipais que regem essa matéria que dispõem sobre a indicação; após a análise dos Processos Administrativos realizados pela Divisão de Regularização Fundiária e Cadastro e atendimento de todos os requisitos estabelecidos nas legislações supracitadas, para fins de regularização fundiária de interesse social, de ocupantes dos imóveis localizados em Núcleos Habitacionais consolidados e declarados de Especial Interesse Social:

RESOLVE

Art. 1º Tornar público a relação de munícipes habilitados a receberem o direito real de propriedade dos imóveis do **Núcleo Habitacional Nova Esperança II**, através do instrumento de Legitimação Fundiária em conformidade com o artigo 23 da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, acompanhado pelos procedimentos realizados no **Processo Administrativo nº 12.460/2022**.

Art. 2º Segue a listagem, em conformidade com o artigo 1º dessa Resolução:

| Nº | PROCESSO ADMINISTRATIVO | QUADRA | LOTE | LEGITIMADO |
|-----------|--------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 3.421/2004 | A | 02 | NILSA ANTONIA CASTILHO CORREA |
| 2 | 23.721/2003 8.853/2002 | A | 05 | VERA LUCIA DE ALMEIDA |
| 3 | 24.890/2003 8.854/2002 | A | 08 | ERNESTO BUENO FILHO |
| 4 | 23.622/2003 | A | 11 | ILZA MARIA FERREIRA |
| 5 | 22.065/2011 | A | 16 | ALZIRA MATEUS DE LIMA |

| | | | | |
|----|---------------------------|---|----|--|
| 6 | 239/2004 10.859/2002 | A | 18 | PAULO DE ALMEIDA RAMOS |
| 7 | 3.721/2004 10.949/2002 | A | 21 | SUELI MARIA DA SILVA |
| 8 | 22.058/2011 | B | 21 | RUTH DA SILVA |
| 9 | 25.397/2011 | B | 23 | DENISE DE LIMA DA SILVA HAROLDO BUENO DA SILVA |
| 10 | 19.597/2011 | B | 28 | PEDRO JORGE DE LIMA SERLI DE ALMEIDA LIMA |
| 11 | 4.144/2004 | B | 38 | ANALICE DA SILVA |
| 12 | 19.802/2011 | B | 44 | DOROTEA MARIA DE JESUS |
| 13 | 19.804/2011 | B | 49 | MAGNA CÉLIA DE MOURA |
| 14 | 22.059/2011 | B | 52 | SUELÍ DE OLIVEIRA |
| 15 | 2.756/2004 | B | 54 | REGINALDO PINHEIRO DE SOUZA MARIA SILVA MOREIRA DOS SANTOS SOUZA |
| 16 | 2.847/2004 | B | 55 | LUIZ ANTÔNIO DOS SANTOS SILVA IZABEL RODRIGUES DOS SANTOS SILVA |
| 17 | 2.706/2004 | C | 31 | ENEDINA DOS SANTOS THOMAZ |
| 18 | 571/2004 | D | 27 | MARIA ZENAIDE DOS SANTOS VALMIR DE SOUZA |
| 19 | 19.032/2011 | D | 29 | SEBASTIÃO DOMINGUES DE SOUZA |
| 20 | 19.034/2011 | D | 33 | SUELI APARECIDA FERREIRA |
| 21 | 2.816/2004 | D | 37 | CICERA FERREIRA NASCIMENTO JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO |
| 22 | 2.817/2004 | D | 39 | TERESA RODRIGUES DA SILVA ALMIR IRINEU DA SILVA |
| 23 | 19.037/2011 | D | 41 | EDICLEIA APARECIDA DOMINGUES MADUREIRA JOSÉ CARLOS MADUREIRA |
| 24 | 19.038/2011 | D | 42 | GILCIANE FREITAS BOMFIM DA SILVA BARTOLOMEU DOS SANTOS SILVA |
| 25 | 25.344/2003 | D | 43 | JOAQUINA DE LARA CARRIEL PAULO ROBERTO CARRIEL |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---|----|---|
| 26 | 3.510/2004 | D | 44 | ABIMAEI SOUZA MACHADO |
| 27 | 19.039/2011 | D | 45 | MICHEL FERREIRA PEREIRA GESLAINE SOARES PEREIRA |
| 28 | 19.040/2011 | D | 48 | ELIANE APARECIDA DE ABREU COLONE MAURÍCIO DE CASTRO COLONE |
| 29 | 23.285/2013 | D | 49 | CRISTINA APARECIDA AYRES CARLOS ALBERTO AYRES |
| 30 | SEI: 3552205.404. 00088684/2025-78 | D | 54 | NICOLY MONIQUE VIANA BATISTA |
| 31 | 3.286/2004 | D | 55 | CLEONILDE REMIZIO LUIZ PONTES OSVALDO DA SILVA PONTES |
| 32 | 3.288/2004 | D | 56 | NATALY GABRIELE VIANA BATISTA |
| 33 | SEI: 3552205.404. 71207/2025-73 | D | 57 | WILLIAM DE SOUZA BATISTA |
| 34 | 241/2002 785/2004 | F | 13 | ANA DE SOUZA BARBOSA GERCINO BARBOSA |
| 35 | 1.570/2004 | G | 05 | JÉSSICA MARIANO AUGUSTO PRADO EVANDRO PRADO DA SILVA |
| 36 | 2.390/2004 | G | 06 | MARIA EDNA DALBELO VILAS BOAS |
| 37 | 2.293/2004 | G | 08 | IRENE RODRIGUES DA SILVA |
| 38 | 3.295/2004 | G | 10 | MARIA APARECIDA SANTANA XAVIER CLAUDINEI APARECIDO XAVIER |
| 39 | 1.842/2004 | G | 14 | MARIA JOSÉ DOMINGUES VELOSO |
| 40 | 18.687/2011 | G | 39 | LUCIENE PAULINO DA SILVA |
| 41 | 2.449/2004 | G | 42 | MÁRIO LUIZ SOARES MARINES PRUSSAK SOARES |
| 42 | 23.293/2013 | G | 44 | ALEX ANTUNES GOMES SUSANA SILVÉRIO GOMES |
| 43 | 2.560/2004 | J | 14 | LAZARA GOMES DE QUEIROZ PAULO SOUTO DE QUEIROZ |
| 44 | 3.714/2004 | J | 20 | CICERO VENTURA |
| 45 | 24.391/2003 | J | 26 | ROSA BRAZ ESTEVÃO |

| | | | | |
|----|-------------|---|----|--|
| 46 | 23.952/2003 | J | 27 | CLAUDETE SCAVARDE DE MORAES DA LUZ ANTONIO TELES DA LUZ |
| 47 | 33.422/2018 | J | 29 | JUAREZ PERRUT MARIA APARECIDA GODOY |
| 48 | 33.423/2018 | J | 30 | FRANCISCO CLARENTINO DE SOUSA JOSIANE APARECIDA XAVIER DE SOUSA |
| 49 | 1.327/2004 | J | 33 | NELSON HENRIQUE DOS SANTOS LENI DE OLIVEIRA |
| 50 | 1.643/2004 | J | 37 | MARIA DE FATIMA GOMES |
| 51 | 4.731/2004 | L | 01 | CLAUTHION GOMIDE PASSOS |
| 52 | 2.362/2004 | L | 07 | AGENOR ACACIO RIBEIRO CACILDA MIRANDA DOS SANTOS RIBEIRO |
| 53 | 3.023/2004 | L | 10 | AGNALDO JOSE DO NASCIMENTO DÉBORA DOS ANJOS DE SOUZA |
| 54 | 11.970/2014 | L | 12 | MARIA PINHEIRO DA SILVA JAMIL MATEUS |
| 55 | 20.209/2001 | L | 15 | ANTONIO FORTUNATO DE SOUZA |
| 56 | 2.120/2004 | L | 16 | ERICA CRISTINA DO NASCIMENTO SOUSA ÉRIK DA LUZ SOUSA |

Art. 3º Diante da não concordância da listagem apresentada no artigo 2º dessa Resolução, os interessados poderão apresentar eventuais reclamações e questionamentos, por escrito e devidamente fundamentados, contra erros ou omissões, respeitando o contraditório.

Parágrafo Único: As reclamações e questionamentos deverão ser apresentados no prazo de 15 (quinze) dias corridos a partir da data de publicação, das 9:00 às 16:00, na Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), localizada na rua: Souza Pereira, nº 448 (Centro), mediante agendamento prévio pelo telefone 3212-7287 ou 3212-7288, ou através do e-mail reg.fundiaria@sorocaba.sp.gov.br, sob pena de não atendimento diante da ausência de manifestação.

Art. 4º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no jornal “Município de Sorocaba”, órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba, disponível no site www.sorocaba.sp.gov.br.

Sorocaba, 07 de novembro de 2025.

SÉRGIO DAVID ROSUMEK BARRETO
SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA