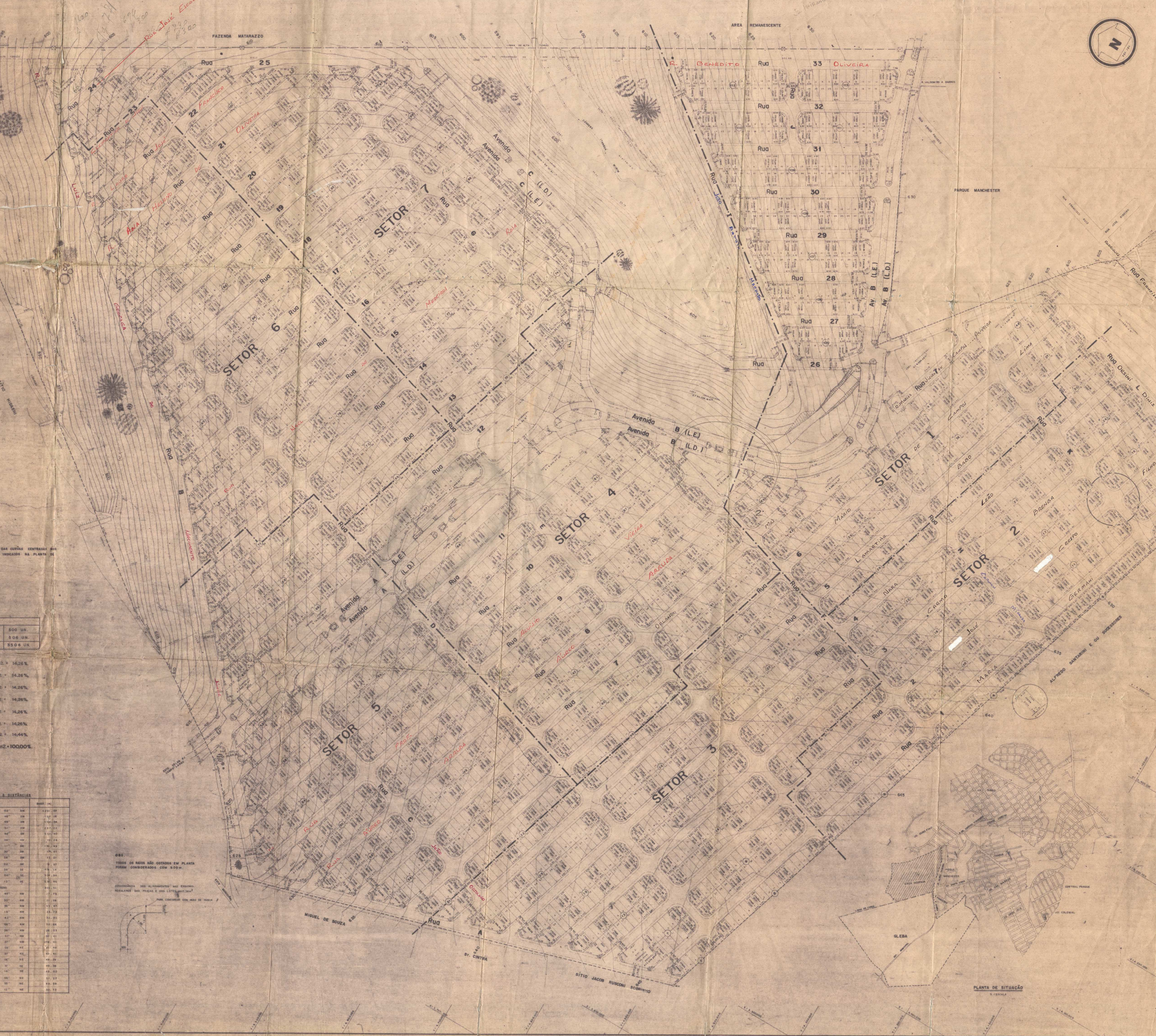
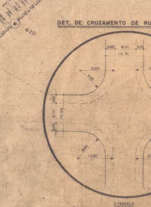
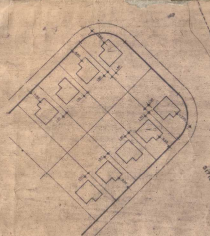

N
JARDIM SÃO MARCOS
PARQUE MANCHESTER
ÁREA REMANESCENTE
FAZENDA MATARAZZO
SÍTIO HIGASHI
SÍTIO JACOB RUSCONI SOBRINHO
ST. CINTRA
MIGUEL DE SOUZA
ALFREDO SANTARINI E OU SUCESSORES
ESTR. MUNICIPAL
CÓRREGO ITANGUÁ MIRIM
SETOR 1
SETOR 2
SETOR 3
SETOR 4
SETOR 5
SETOR 6
SETOR 7
Rua Francisco M. Ruiz Rodrigues
Rua Orsini L. Diniz de Camargo Filho
Rua José Ribeiro
Rua Francisco Ruiz
Rua Abner Pacheco
R. Valdomiro A. Barros
Rua Vieira de Campos
Av. B (L.D.)
Av. B (L.E.)
Avenida B (L.E.)
Avenida B (L.D.)
Avenida C (L.D.)
Avenida C (L.E.)
Avenida A (L.E.)
Avenida A (L.D.)
R. Benedito Oliveira
Rua João Batista Machado
Rua J
Rua I
Rua A
Rua B Nascimento
Rua C
Rua D
Rua E
Rua F
Rua K
Lima
Babo
Leão
Brenga
Crespo
Germani
Carmo
Nara
Maria
José
Lamartine
Mário
Carmen
Miranda
Arruda
Vieira
Orlando
Aurélio
Aluísio
Prof.
João
Orlando
Medeiros
Francisco
Oliveira
Helena
Luiz
Gonzaga
Júnior
Rua José Escobar Sanches
Jd. Piratininga
PLANTA DE SITUAÇÃO
S/ESCALA
GLEBA
ÁREA OCUPADA
CENTRAL PARQUE
JD. COLONIAL
595
600
605
610
615
620
625
630
635
640
645


DET. DE CRUZAMENTO DE RUAS DE 14,00 c/14,00m.

S/ESCALA


DETALHE DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:500

LEGENDA:

CRHIS 1-150 1-29 – ÁREA: 28,94 m2

RECUO FRONTAL = 6,90 m.

RECUO LATERAL = 1,50 m. (lado dos quartos)

Lotes de esquina:

RECUO FRONTAL = 7,90 m.

OBS.: — OS ÂNGULOS CENTRAIS E RAIOS INTERNOS DAS CURVAS CENTRADAS NOS PONTOS 34, 40, 50, 61, 125, 296 E 396, ESTÃO INDICADOS NA PLANTA DE ARRUAMENTO — FOLHA Nº 3

QUADRO DISCRIMINATIVO	
SETORES 1 a 6 (CADA)	500 UN.
SETOR 7	506 UN.
TOTAL	3506 UN.

SETOR 1 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 2 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 3 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 4 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 5 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 6 —— 14.470,00 m2. = 14,26%.

SETOR 7 —— 14.643,64 m2. = 14,44%.

TOTAL DE CONSTRUÇÃO = 101.463,64 m2. = 100,00%.

QUADRO DE RUMOS E DISTÂNCIAS

PONTOS		RUMOS				DIST. (m)
0 N	11 N	30°	20'	02"	NW	1.291,07
11 N	11 0	38°	35'	48"	SW	120,06
11 0	15 B	30°	41'	03"	SW	105,04
15 B	17 A	37°	10'	51"	SW	287,22
17 A	19 D	37°	46'	48"	SW	259,40
19 D	20 D	27°	09'	00"	SW	49,28
20 D	22 G	33°	11'	11"	SW	130,99
22 G	39 E	33°	27'	30"	SW	47,51
39 E	40	48°	39'	58"	SW	13,21
40	41 G	55°	28'	02"	SW	10,97
41 G	48 B	16°	41'	38"	SE	539,14
48 B	53 M	72°	51'	04"	SE	514,94
53 M	70 H	72°	44'	13"	SE	539,46
70 H	75 A	DIVISA EM CÓRREGO				365,51
75 A	75 C	73°	11'	44"	NW	27,75
75 C	75 I	64°	13'	30"	NW	21,08
75 I	76 D	61°	16'	33"	NW	43,47
76 D	76 F	51°	54'	19"	NW	23,73
76 F	77 B	65°	05'	42"	NW	52,53
77 B	64 C	67°	57'	06"	NW	52,64
64 C	64 E	39°	13'	39"	NW	26,53
64 E	65 F	47°	01'	01"	NW	30,41
65 F	35 I	51°	36'	37"	NW	270,01
35 I	35 G	63°	29'	09"	NE	21,48
35 G	36 A	73°	38'	37"	NE	49,41
36 A	36 F	64°	51'	06"	NE	49,29
36 F	37 H	63°	41'	37"	NE	49,38
37 H	37 M	63°	57'	14"	NE	49,05
37 M	38 I	69°	15'	55"	NE	51,27
38 I	38 M	69°	00'	35"	NE	49,58
38 M	0 N	71°	11'	12"	NE	59,73

OBS.

TODOS OS RAIOS NÃO COTADOS EM PLANTA FORAM CONSIDERADOS COM 9.00 m.

CONCORDÂNCIA DOS ALINHAMENTOS NAS ESQUINAS REGULARES DAS PRAÇAS E DOS LOTES = 17,38 m²

PARA CONCORDAR COM RUAS DE 14,00 m

FOLHA Nº 4

CRHIS COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

CONJUNTO HABITACIONAL SOROCABA I
JÚLIO DE MESQUITA FILHO

PROJETO URBANÍSTICO

QUADRO DISCRIMINATIVO (TOTAL)		
DENOMINAÇÃO	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL	1.335.657,21	——
FAIXA DE PRESERVAÇÃO (ELETROPAULO)	19.299,77	——
ÁREA LÍQUIDA	1.316.357,44	100,00
ÁREA DOS LOTES	607.121,30	46,12
SISTEMA DE LAZER	140.206,52	10,65
ÁREA INSTITUCIONAL	72.880,52	5,54
CENTRO COMERCIAL	18.949,91	1,44
ARRUAMENTO	403.751,76	30,67
FAIXAS DE PRESERV. REC. NATURAIS	73.448,83	5,58

AGENTE PROMOTOR

Nº DE UNIDADES —— 3.506

A.R.T. —— 857.241/89

ESCALA —— 1:1500

DATA —— MAIO/89

HM engenharia e construções ltda
Rua 14 nº 140 Barretos S.P.

ENGENHEIROS RESPONSÁVEIS

HENRIQUE E. DE O. BIANCO – CREA-SP - 45.717/D

MARCOS ANTONIO FELICIANI – CREA-SP - 78.936/D

RESERVADO PARA APROVAÇÕES

DECR. 9207/95
PROC. 188/91

PROC. 188/91
DECR. Nº 9207/95

Processo: 19146/1990