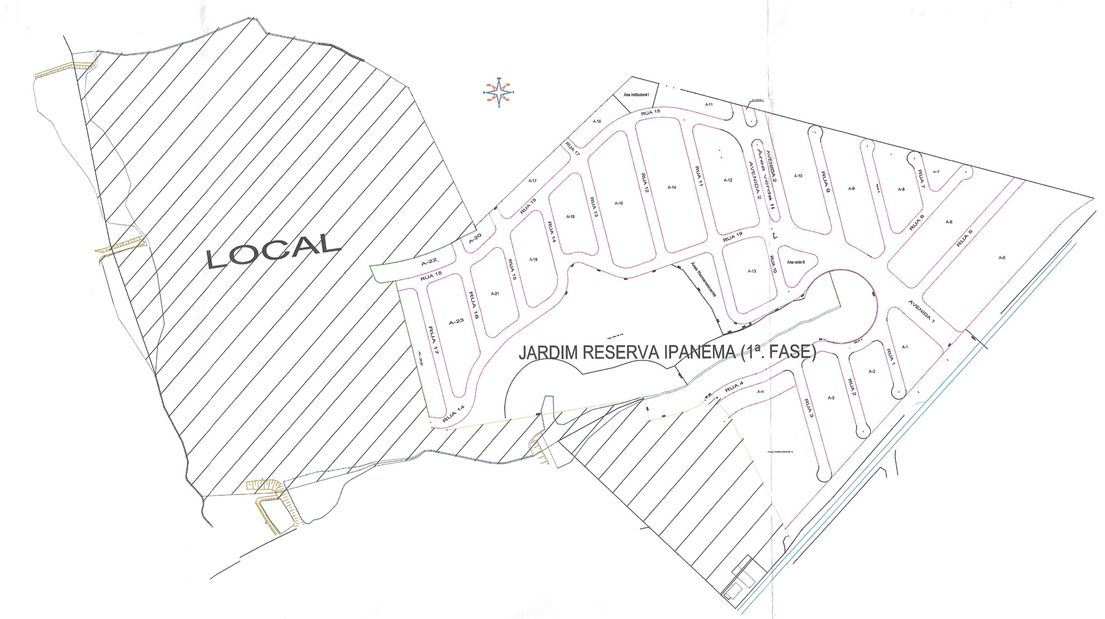
PLANTA DE SITUAÇÃO



QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
B-1	45	9.365,09
B-2	45	9.310,22
B-3	46	9.880,92
B-4	51	10.545,21
B-5	54	11.216,51
B-6	60	12.696,63
B-7	62	12.921,44
B-8	57	11.995,18
B-9	53	11.152,61
B-10	50	10.458,48
B-11	23	4.808,51
B-12	13	2.862,66
B-13	21	4.297,79
B-14	10	2.235,73
TOTAL	590	123.746,98

⟸ APP. - SENTIDO DAS ÁGUA PLUVIAIS

PROJETO DE LOTEAMENTO

PLANO URBANÍSTICO — SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

FOLHA ÚNICA

DENOMINAÇÃO: JARDIM RESERVA IPANEMA 2

PROPRIETARIO: PALAMIDESE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

LOCAL: AVENIDA IPANEMA - ÁREA REMANESCENTE II

MUNICIPIO: SOROCABA - SP

ESCALA : 1/1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VIDE DESENHO AO LADO

PROPRIETÁRIO

PALAMIDESE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

ÁREAS

LOTES - 590	123.746,98 m2	44,59 %
ÁREA VERDE	77.007,06 m2	27,75 %
INSTITUCIONAL	15.467,26m2	5,58 %
SISTEMA VIARIO	61.267,13 m2	22,08 %
ÁREA LOTEADA	277.488,43 m2	100,00 %
ÁREA REMANESCENTE	25.863,98 m2	
AREA TOTAL	303.352,41 m2	

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. MARCOS CESAR WALTER
CREA: 0400286012
ART - 92221220120790591

PREFEITURA DE SOROCABA
Divisão de Parcelamento e Uso do Solo
Processo nº 21443/16
APROVADO
Eng.º Sérgio dos Santos Farias
CREA 5061203S4-7
Alvará 101/13 em 05/01/13