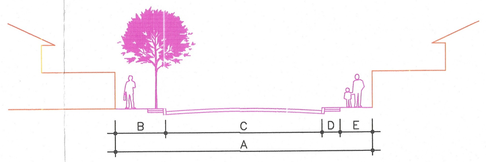

GABARITO DAS VIAS						
	A	B	C	D	E	F
VIA DE 12,00 METROS	12,00	1,75	8,50	0,20	1,55	–
VIA DE 14,00 METROS	14,00	2,75	8,50	0,20	2,55	–

⟵ SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

QUADRO DE ÁREAS		
QUADRA	NUMERO DE LOTES	LOTES ÁREA (m2)
A	05	1.433,68
B	09	2.528,43
C	16	4.653,64
D	11	3.165,94
E	17	4.373,52
F	20	5.314,41
G	22	5.953,13
H	35	9.185,54
I	37	9.549,55
J	17	4.449,99
TOTAL	189	50.607,83

257

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

VILLAGGIO ITÁLIA
EMPREENDIMENTO

JSJ PARTICIPAÇÕES LTDA.
PROPRIETARIO:

AVENIDA FRANCISCO ROLDÃO SANCHES, 685
ANTIGA ESTRADA DA SERRINHA - ESTANCIA JJ
LOCAL:

BOA VISTA
BAIRRO:

SOROCABA - SÃO PAULO
CIDADE / ESTADO

DATA: 20/05/2015

Escala: 1:750

SITUACAO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura no direito de propriedade do imóvel.

PROPRIETÁRIO

discriminação:	areas:	
LOTES(189)	50.607,83 m²	45,21%
ÁREA INSTITUCIONAL 01	5.863,56m² 5,24%	
ÁREA INSTITUCIONAL 02	413,73m² 0,37%	
ÁREA INSTITUCIONAL 03	360,92m² 0,32%	
TOTAL ÁREA INSTITUCIONAL	6.638,21m²	5,93%
ÁREA VERDE 01	9.108,09m² 8,14%	
ÁREA VERDE 02	17.229,88m² 15,39%	
TOTAL ÁREA VERDE	26.338,07m²	23,53%
ALARGAMENTO DA AVENIDA FRANCISCO R. SANCHES	4.300,40m²	3,84%
SISTEMA VIÁRIO	24.050,75m²	21,49%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO	28.351,15 m²	25,33%
ÁREA TOTAL	111.935,26m²	100,00%

JOSÉ GUSTAVO CRESPO BARREIROS
C.A.U. = A85723-4
ABM 10 PMJ/05

PREFEITURA DE SOROCABA
Divisão de Parcelamento e Uso do Solo
Processo nº 19.403/12
APROVADO
Eng. Amauri dos Santos Farias
CREA 5061203847
Alvará 244/13 em 13.11.13